



**DOCUMENT RESUM** (ABANS MEMÒRIA AMBIENTAL)

**PEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DE VILALBA DELS ARCS (TERRA ALTA)**

Novembre 2018

Promotor: Ajuntament

Redactor: Pablo Iriondo



**Taula**

|   |    |
|---|----|
| 1. Característiques bàsiques del pla .....  | 5  |
| 1.1. Objectius del pla .....  | 5  |
| 1.2. Principals determinacions del pla .....  | 6  |
| 2. Descripció general del procés d'avaluació .....  | 8  |
| 2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental .....  | 8  |
| 2.2. Antecedents i històric del procés d'avaluació ambiental .....  | 8  |
| 3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència.....  | 12 |
| 4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat.....   | 21 |
| 4.1. Valoració de l'estructura formal .....   | 21 |
| 4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental .....   | 23 |
| 4.2.1. Abast de l'informe quant a continguts.....   | 23 |
| 4.2.2. Valoració de la informació emprada .....   | 24 |
| 4.2.3. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i el procés ..... | 25 |
| 4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental .....                                | 25 |
| 4.3.1. Avaluació general d'alternatives .....   | 25 |
| 4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada .....  | 26 |
| 5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i grau de consideració .....                                 | 28 |
| 5.1. Origen de les aportacions .....  | 28 |
| 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla .....                             | 29 |
| 5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades .....                                       | 29 |
| 5.2.2. Consideració d'aportacions derivades dels processos de consulta i participació .....                         | 33 |
| 6. Conclusions del procés d'avaluació .....   | 35 |
| 6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional ..... | 35 |
| 6.2. Dificultats sorgides .....   | 36 |
| 6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla .....   | 36 |
| 6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla .....   | 36 |
| 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries .....  | 40 |
| 6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla .....        | 42 |
| 6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats de pla .....             | 42 |
| 6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla .....                             | 42 |
| 6.5. Concreció del seguiment del pla .....  | 43 |
| 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment .....   | 43 |
| 6.5.2. Modalitat de seguiment .....   | 47 |



## 1. Característiques bàsiques del pla

El present Document Resum (anteriorment denominat com a Memòria Ambiental) es redacta d'acord amb allò previst en l'art.115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a l'art. 24 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Així doncs, el marc en el que es redacta el Document Resum correspon al de l'avaluació ambiental del POUM de Vilalba dels Arcs.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

|   |   |
|---|---|
| Tipus de pla  | Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)                                  |
| Òrgan promotor  | Ajuntament  |
| Municipi/s  | Vilalba dels Arcs   |
| Vegueria  | Terres de l'Ebre  |
| Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla | Pla territorial general de Catalunya, Pla territorial de les Terres de l'Ebre |
| Superfície de l'àmbit del pla   | 67,25 km <sup>2</sup>   |
| Sòl urbà i urbanitzable vigent  | 22,26 Ha  |
| Nou sòl urbà i urbanitzable previst pel pla   | 5,544 Ha  |
| Altres actuacions remarcables   | ----  |
| Equip redactor del pla  | Pablo Iriondo Sanz (amb suport d'Urbanisme i Dret Consulting SCP)             |
| Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental                                       | LA LLENA ambiental SCP  |

### 1.1. Objectius del pla

Els criteris, objectius i solucions generals de planejament s'han debatut tant a nivell dels òrgans tècnics i polítics municipals, com al de les instàncies de participació ciutadana. El resultat d'aquest debat ha donat lloc a la definició dels objectius del Pla, que va acompanyat de la definició de les línies estratègiques d'actuació, dirigides a determinar les accions concretes que incideixen en l'assoliment d'aquests objectius. En aquest sentit, els elements de reflexió recauen sobre:

- La consideració del nucli urbà i el territori com a sistema únic.
- El control dels mecanismes de creació de rendes del sòl, socialment generades, amb l'objectiu de recuperar-les parcialment i redistribuir-les per la col·lectivitat.
- La intervenció en el mercat del sòl, mitjançant polítiques adequades (urbanística, fiscal), tendent a la seva dinamització i al descens de preus.
- Una política d'inversions tendent a l'equipament de la població, completant dèficits de serveis.
- La protecció del patrimoni cultural, social i econòmic, format històricament.

- La integració de les demandes relatives al medi ambient i al paisatge en el planejament urbanístic.
- La protecció i millora del medi ambient urbà i rural i el paisatge.
- El control dels riscos ambientals.

Des d'aquestes premisses es formulen els OBJECTIUS de planejament, que es resumeixen en l'establiment d'un model territorial que optimitzi la utilització dels recursos existents. Es concreten en els punts següents:

- Actualitzar el planejament urbanístic del municipi en l'àmbit territorial, mitjançant el POUM tot recollint les diferents figures de planejament i gestió que s'han anat redactant des de la primera delimitació de sòl urbà.
- Adequar i posar al dia les previsions del planejament urbanístic sobre una cartografia digital d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
- Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística així com al de la resta de legislació de les matèries sectorials amb incidència en el camp urbanístic.
- Efectuar les reserves necessàries dirigides a adaptar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual tot minimitzant el consum de sòl i racionalitzar el seu ús.
- Efectuar un tractament de sòl no urbanitzable que assegurí un equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola i natural i les de valor paisatgístic, d'acord amb les condicions del territori.
- Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres i els altres elements estructurals del territori.
- Proposar unes normes urbanístiques i ordenances que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises en cada règim del sòl que s'adaptin millor als seus objectius.
- Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures, equipaments i vialitat al servei del municipi.
- Incloure els paràmetres necessaris que assegurin una correcta protecció i preservació de patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural.
- Garantir l'obtenció dels terrenys necessaris per a la urbanització del carrer Generalitat.

## **1.2. Principals determinacions del pla**

Les principals determinacions del pla, en síntesi, són les següents:

- En caràcter general el model d'implantació territorial a seguir ha de respectar l'entorn rural on se situa, entre els municipis de Batea, la Pobla de Massalua, Riba-roja, la Fatarella, Corbera d'Ebre i Gandesa Així mateix, ha d'assegurar un creixement sostenible, proposant preservar de qualsevol nova edificació les àrees de valor agrícola, natural, de valor paisatgístic i d'aquelles àrees on les edificacions poden suposar un risc ambiental.
- Quant al sòl urbà, es proposa definir sobre la cartografia a escala mínima 1/1000, les alineacions i les rasants de la vialitat i la zonificació concreta que tingui en compte els

valors històrics i el creixement, tot disposant les tipologies de nucli antic, creixement urbà, eixample, ciutat jardí, cases en filera, volumetria específica, industrial i serveis privats, intercalada amb la dels sistemes públics d'equipaments, espais lliures i viari.

- En relació al tractament i zonificació del SNU, es proposa inicialment l'assenyalament de tres categories de sòl en funció de les seves característiques i del grau de protecció que es vol assolir:
  - La zona de *protecció preventiva*, que incorpora principalment aquells terrenys situats a la vora del casc urbà, els quals tenen un pendent més moderat, es troben exempts de masses forestals i el seu ús és predominantment agrícola.
  - La zona de *protecció especial de valor natural i/o localització*, incorpora les àrees del municipi de pendent mitjà ocupades per conreus de gran interès paisatgístic en combinació amb zones de bosquines, prats i erms.
  - La zona de *protecció especial* inclosa dintre de la xarxa Natura 2000 i PEIN. Coincideix amb la part nord del municipi i són terrenys principalment amb elevat pendent (superior al 20%) ocupat principalment per bosc baix.

## **2. Descripció general del procés d'avaluació**

### **2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental**

D'acord amb allò establert a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'estableixen una sèrie de supòsits recollits en l'article 6 *Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica*, que determinen el tipus d'avaluació ambiental a que s'han de sotmetre els diversos plans o programes. L'apartat primer recull aquells que determinen l'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària: "*plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma*".

Dins aquest apartat, els plans d'ordenació urbanística municipal, s'emmarquen en el primer supòsit: "*Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixen a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl*".

Per altra banda, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, estipula que han de ser objecte d'avaluació ambiental una sèrie d'instruments de planejament següents, entre els quals, com recull l'apartat a): els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.

Igualment, la Disp. Add. Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, aprovada pel Ple del Parlament en data 9 de juliol 2015, estableix un seguit de regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. Atenent al determinat en aquesta Disposició, el "procediment d'avaluació ambiental" denominat per la Llei 6/2009, abans esmentada, passa a denominar-se "procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària" i el "procediment de decisió prèvia d'avaluació ambiental" passa a denominar-se "procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada".

D'altra banda, la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat, en la seva Disp. Add. 8a, en l'apartat 6è confirma que els POUM han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Les premisses de la legislació estatal i catalana destacades en aquesta secció justifiquen la necessitat de sotmetre el pla al procediment d'avaluació ambiental.

### **2.2. Antecedents i històric del procés d'avaluació ambiental**

En data 8 de gener de 1986 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va aprovar amb observacions la Delimitació de Sòl Urbà del municipi de Vilalba dels Arcs. En aquest document, es delimitava el que es considerava Sòl Urbà i s'establí la normativa aplicable tant al Sòl Urbà com al Sòl No Urbanitzable.

Amb posterioritat, en data 30 de març de 1995 es va aprovar definitivament el Projecte d'ampliació de la Delimitació del Sòl Urbà, acordant-ne la seva publicació a efectes

d'executivitat en data 30 d'octubre de 1996 tan bon punt s'havia presentat un Text refós que incloïa les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme de 30 de març de 1995. Aquesta ampliació de la Delimitació del Sòl Urbà va proposar augmentar el perímetre de sòl urbà a la banda oest del nucli, en l'àmbit situat entre el primer eixample existent a ponent de la carretera de Faió i la Vall de les Coves. Aquesta estructura venia definida pels camins existents o carrers ja oberts, a excepció d'aquells que completaven la xarxa.

El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, establí que els municipis que no comptessin amb cap figura de planejament general en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i els que comptessin amb delimitacions de sòl urbà sense normes urbanístiques tenien l'obligació de formular un pla d'ordenació urbanística municipal.

Encara que al municipi de Vilalba dels Arcs es varen iniciar els treballs per elaborar un Pla d'ordenació urbanística municipal, la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en la sessió de 30 de maig de 2008, va acordar informar favorablement la formulació de les Normes de planejament urbanístic per a aquells municipis que no disposessin de planejament, tot encarregant-ne la redacció a la Direcció General d'Urbanisme.

El resultat de tot això van ser les Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya, Terres de l'Ebre, aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 d'octubre de 2010 i publicades al DOGC 5747 de 3 de novembre de 2010. Aquest document establí que les Normes tenen una vigència transitòria, la qual cosa permet a tots els municipis que afecta el fet de continuar amb l'estudi i previsió de futurs creixements en el marc dels plans d'ordenació urbanística municipal (POUM).

Per la seva banda, la Disposició addicional vuitena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, estableix que els municipis que es regeixen per unes normes de planejament urbanístic dictades pel departament competent en matèria d'urbanisme per a suplir transitòriament l'absència de planejament urbanístic general municipal tenen el termini de tres anys a partir de l'entrada en vigor d'aquestes normes per a elaborar i tramitar un POUM. En el cas que dins aquest termini el municipi no hagi aprovat provisionalment el POUM, correspon al departament competent en matèria d'urbanisme de completar la tramitació per atorgar vigència indefinida a les dites normes.

En sessió de 22 de juliol de 2013, la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya va acordar informar favorablement l'inici del procediment per atorgar vigència indefinida a les normes de planejament urbanístic dels municipis de Catalunya que no disposen de POUM, així com corregir les errades materials detectades i procedir a realitzar els ajustos necessaris, i proposar al conseller de Territori i Sostenibilitat que acordés iniciar el procediment i encarregar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme que elaborés la proposta per cadascun dels àmbits.

Aquesta resolució va ser adoptada pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 29 de juliol de 2013 i és en el marc en el qual s'emmarca la present tramitació del document de "Normes de planejament urbanístic. Municipis de Terres de l'Ebre". Aquest nou document ha estat aprovat definitivament en data 18 de febrer de 2015 pel Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Posteriorment, s'ha dut a terme una Modificació d'aquestes normes referides al PAU-3 i als usos d'equipament la qual ha estat aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 3 d'agost de 2017.

En paral·lel, el Ple de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, en sessió ordinària de data 18 de desembre de 2013, va aprovar el Programa de Participació Ciutadana l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Posteriorment, en data 07/02/2014 l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre emetia el corresponent Document de Referència. Així mateix, el següent pas, l'aprovació inicial, va ser acordada pel Ple de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs en sessió en data de 25 de gener de 2018.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

| Dates      | Fases de tramitació del pla                             | Fases de l'avaluació ambiental  | Documents generats  | Òrgan responsable                                  | Data d'emissió/publicació                                       | Localització per a la consulta   |
|------------|---|---|---|--|---|--|
| 13.01.2014 | Aprovació de l'Avanç de planejament i exposició pública | Fase d'avanç (informació pública de 30 dies)                                | Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP). Octubre 2013                         | Ajuntament   | BOPT núm. 11 de 15.01.2014                                      | Ajuntament de Vilalba dels Arcs<br><br>Web <a href="http://www.vilalba.altanet.org/poum/avancpla.php">http://www.vilalba.altanet.org/poum/avancpla.php</a>                 |
|            |   |   | Document de referència  | OTAA   | 05.05.2014 (expedient: OTAATE20140003)                          | Web DTES   |
| 25.01.2018 | Aprovació inicial                                       | Fase inicial Informació pública del pla (45 dies des de la seva publicació) | Informe de sostenibilitat ambiental (ISA). Octubre 2014                                     | Ajuntament   | DOGC núm. 7160 de 12.02.2018<br><br>BOPT núm. 135 de 12.02.2018 | Ajuntament de Vilalba dels Arcs<br><br>Web <a href="http://www.vilalba.altanet.org/poum/aprovaci_inicial.php">http://www.vilalba.altanet.org/poum/aprovaci_inicial.php</a> |
| †          | Aprovació provisional                                   | <i>Preparació del projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional</i>    | Informe de sostenibilitat ambiental refós (ISA) + Proposta de Document Resum. Desembre 2018 | Ajuntament   | --  | Ajuntament   |
|            |   |   | <i>Informe-proposta de Document Resum</i>   | OTAA   | PENDENT   | --   |
| †          | Aprovació provisional                                   | <i>Preparació del projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional</i>    | <i>Resolució de l'òrgan ambiental conforme la proposta de Document Resum</i>                | <i>Director dels serveis Territorials del DTES</i> | PENDENT   | --   |

### 3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència

L'Informe de Sostenibilitat ambiental (ISA) es va confeccionar en base a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) i tenint en compte el Document de Referència que determinava l'abast final del present document i que al seu torn, també incorpora els principals aspectes o inputs de les consideracions dels informes rebuts procedents d'altres organismes (veure apartat 5.2.2).

A continuació, es verifica l'observança dels aspectes a complir segons el Document de Referència emès per la OTAA de les Terres de l'Ebre en data 05/05/2014 amb codi d'expedient OTAATE20140003. Fonamentalment, aquests aspectes es recullen al següent apartat:

### **8. Determinacions per al desenvolupament de l'ordenació de l'alternativa escollida**

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA   | INCORPORACIÓ AL PLA  |
|--|--|
| Determinació nivell de detall de l'ISA   |  |
| Malgrat que la documentació inclou els objectius i criteris ambientals acords amb la figura de planejament que s'està tramitant, cal que en l'ISA s'avaluï què proposa el pla per tal que siguin assolits, tant des del propi contingut de la memòria com de la normativa i els plànols d'ordenació, i avaluar-ne –tant quantitativament com qualitativament– els aspectes que puguin incidir de manera rellevant en l'assoliment dels objectius ambientals. | Veure taula 37 de l'apartat 3.4. Justificació de l'elecció de l'alternativa residencial considerada de l'ISA. I també taules 48 i 49.  |
| Vista l'avaluació de les alternatives proposades en l'ISA preliminar, es considera que en l'ISA s'haurà de descriure més acuradament l'ordenació que proposa el planejament que es vol aprovar, destacant-ne singularment, i exposant amb major deteniment, aquelles determinacions del POUM que es consideri que tindran efectes significatius sobre el medi ambient, en qualsevol dels seus aspectes.  | Això es descriu amb més detall a l'apartat 3.3, 3.4 i 3.5 per als sectors residencials i 3.7 per als sectors industrials   |
| Cicle de l'Aigua   |  |
| Estimar el consum d'aigua (volum anual i cabal continu) actual i el del creixement urbanístic previst al POUM.   | A l'apartat 2.3.4. de l'ISA, concretament en matèria d'abastament d'aigua, s'aporta informació sobre el consum d'aigua actual, i el consum estimat dels nous creixements es detalla a l'apartat 3.9. Factors infraestructurals limitants del creixement. |
| Aportar un informe de la Mancumunitat POVIBA en que aquesta posi de manifest que disposa dels recursos hídrics i els mitjans per garantir el subministrament de la xarxa en alta, així com també aportar un Informe dels   | El Pla Director conjunt, essent de data recent, 2012, conté un certificat de suficiència de les instal·lacions de POVIBA emès per l'empresa gestora CASSA (pàg. 246) que queda reflectit a l'ANNEX 1 de l'ISA sempre en base als                         |

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA   | INCORPORACIÓ AL PLA   |
|--|---|
| Serveis Tècnics Municipals sobre la idoneïtat i capacitat de la xarxa de distribució en alta i baixa d'aquest municipi, per tal de garantir el correcte subministrament d'aigua potable al municipi. (...)   | consums estimats pel Pla Director Conjunt.  |
| Descriure i reflectir gràficament, dins els plànols d'informació, la xarxa d'abastament actual, així com les actuacions de millora (...)   | Veure plànols Pla Director Conjunt per a la xarxa d'abastament:<br>Plànol 03. Xarxa distribució d'aigua potable actual (pàg. 250, 251 i 252)<br>Plànol 04. Esquema hidràulic actual (pàg. 253)<br>Plànol 05. Xarxa distribució d'aigua potable actual (pàg. 254, 255 i 256)<br>Plànol 06. Esquema hidràulic futur (pàg. 257)  |
| Definir el règim de contribució econòmica dels nous creixements en el finançament de les inversions (en alta i en baixa) necessàries per atendre'ls.   | A l'apartat 3.9. Factors infraestructurals limitants del creixement, a) Abastament (pàg. 71) s'estableix la necessitat d'internalitzar aquest cost.   |
| La normativa urbanística haurà d'especificar la necessitat d'implantar una xarxa de sanejament de tipus separatiu. Alhora, les aigües residuals d'origen industrial hauran de preveure una depuració pròpia i independent a les d'origen domèstic. | Veure art. 124 de la normativa  |
| Estimar els cabals i volums d'aigües residuals generats pels diferents desenvolupaments urbanístics, indicant-ne la solució per a la seva correcta depuració.  | A l'apartat 3.9. Factors infraestructurals limitants al creixement s'aporten les dades estimades de cabals i volums d'aigües residuals generats pels nous sectors de desenvolupament urbanístic.  |
| Aportar un Informe dels Serveis Tècnics Municipals en què s'analitzi la infraestructura actual de sanejament, justificant-ne el grau de suficiència envers als nous creixements, i les previsions de millora o ampliació del sistema.              | El dit PLA DIRECTOR CONJUNT DE VILALBA DELS ARCS fa una anàlisi detallada de la infraestructura actual de sanejament, tant del clavegueram com de l'EDAR, analitza el grau de suficiència envers els nous creixements previstos (que estima en 448 habitatges a diferència de la proposta del POUM que es queda en només 140 habitatges), i fa previsions de millora i ampliació del sistema (pàgs. 226 a 237). |
| Descriure i reflectir gràficament, dins els plànols d'informació, la xarxa de sanejament actual, i, si s'escau, les actuacions de millora.   | Veure plànols Pla Director Conjunt per a la xarxa de clavegueram:<br>Plànol 07. Xarxa de clavegueram actual: planta residuals (pàg. 258 i 259)<br>Plànol 08. Xarxa de clavegueram futura: planta residuals (pàg. 260 i 261)<br>Plànol 09. Xarxa de clavegueram futura: planta pluvials (pàg. 262 i 263)<br>Plànol 10. Seccions, tipus i serveis (pàg. 264)  |
| La normativa urbanística haurà de recollir la  | A l'apartat 3.9. Factors infraestructurals  |

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA  | INCORPORACIÓ AL PLA  |
|---|--|
| <p>necessitat de què els sectors de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable assumeixin les despeses de la part proporcional de finançament dels costos econòmics d'inversió i explotació dels elements que integren la part del sistema de sanejament en alta.</p>  | <p>limitants del creixement, b) Sanejament (pàg. 72) s'estableix la necessitat d'internalitzar aquest cost. Així mateix, la normativa a l'art. 124 detalla el règim de contribució econòmica d'aquestes actuacions.</p>  |
| <p>Justificar la solució adoptada pel que fa al drenatge de les aigües pluvials.</p>  | <p>Aquestes aigües evacuen en funció de la part del nucli urbà i sempre per desnivell, ja sigui cap a la vall dels Prats a la banda est del nucli o sigui cap a la banda oest, en barrancs innominats per la banda oest on es troben la major part dels nous sectors.</p> <p>En tot cas, el dit PLA DIRECTOR CONJUNT DE VILALBA DELS ARCS fa previsions d'increment de cabals i proposta d'evacuació de les aigües pluvials en el seu anàlisi de les aigües residuals.</p> |
| <p>Domini Públic Hidràulic i Espai Fluvial</p>  |  |
| <p>L'ISA haurà d'incloure un inventari de les lleres existents en el municipi, de manera que es reflecteixi, almenys sobre un plànol a escala 1:25.000 dins els plànols d'informació el traçat d'aquests cursos hídrics. Així mateix, caldrà que la memòria del POUM reculli una breu relació de les fonts, aiguaneixos, pous i altres aprofitaments d'aigua que existeixen al municipi, indicant-ne l'ús que se'n faci i l'estat de conservació, i que la normativa del POUM inclogui els articles que defineixen el DPH i les zones de servitud per a ús públic i de policia de lleres, d'acord amb la normativa d'aigües vigent.</p>   | <p>Tot i que no hi ha cap llera pública que es vegi afectada pel planejament l'ISA incorpora un plànol 7B, on es grafien les lleres públiques i els naixements naturals o pous identificats, els quals es relacionen més detalladament en l'apartat 2.1.5. Hidrologia i xarxa hidràulica.</p>  |
| <p>Qualsevol actuació que afecti a trams de barranc que conservin un sistema ripari associat haurà d'anar encaminada a permetre la conservació d'aquest espai, i en aquells casos que aquest s'hagués vist modificat o alterat per actuacions anteriors, caldrà que en prevegi la seva restitució i/o renaturalització. Així mateix, les actuacions amb alguna incidència sobre el bosc de ribera caldrà que millorin l'estat qualitatiu de la massa vegetal i potenciïn la implantació i el desenvolupament de les espècies autòctones de manera que es preservi una estructura continua en galeria que actuï com element de cohesió de la morfologia de la llera i dels diferents hàbitats de l'espai fluvial. Aquestes hauran d'adequar-se a allò que preveuen les</p> | <p>Al terme no s'ha identificat cap sistema ripari associat a vegetació de ribera.</p> <p>La normativa del POUM en l'art. 105 defineix el DPH i les zones de servitud per a ús públic i de policia de lleres, d'acord amb la normativa d'aigües vigent.</p>  |

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA   | INCORPORACIÓ AL PLA  |
|--|--|
| <p>guies tècniques "Criteris d'intervenció en l'espai fluvial" i "La gestió i recuperació de la vegetació de ribera", redactades respectivament el març de 2002 i el desembre de 2008 per l'ACA (...)</p>  |  |
| <p>Risc del POUM</p>   |  |
| <p>(...) Caldrà que l'ISA inclogui plànols d'inundabilitat reflectint les zones potencialment inundables i adequi aquesta informació amb la que disposa la CHE en relació amb la EPRI. Alhora, que la normativa haurà de preservar els fons de les valls de la implantació de qualsevol ús o activitat que no sigui compatible amb el caràcter potencialment inundable d'aquests terrenys.</p>   | <p>L'ISA reflecteix la inundabilitat al plànol 7a en base a la informació de l'ACA mentre que la informació de la CHE, a través de l'EPRI es grafia a l'apartat 2.4.3. Risc d'inundacions, on s'aporta una figura.</p> <p>La normativa en el seu art. 177 també fa referència a preservar els terrenys potencialment inundables dels usos i activitats que siguin incompatibles amb aquesta circumstància.</p> |
| <p>- Respecte els riscos de protecció civil que afecten el terme municipal de Vilalba dels Arcs, l'informe dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre de Protecció Civil destaca el risc d'incendi.</p> <p>- En relació amb la globalitat del terme municipal, aquest té la consideració de perillositat molt alta i vulnerabilitat moderada en relació al risc d'incendi forestals, sobretot ateses les característiques forestals de gran part del terme municipal, sobretot la part nord. Per aquest motiu, caldrà tenir en consideració, si escau, tot allò establert en l'article 2 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.</p> | <p>El municipi efectivament disposa de pla per risc d'incendi homologat en data de 20/10/2011.</p>   |
| <p>Per tal de garantir la correcta gestió dels riscos que afecten al municipi, caldrà atendre a les obligacions que estableix l'article 48.2.a de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya i revisar tots els plans d'emergència municipals i elaborar els que estan pendents que a més, hauran de recollir les implantacions sobre el territori dels nous elements vulnerables que es proposen al POUM.</p>   | <p>El municipi té pendent de redacció el PAM per nevades, també obligatori.</p>  |
| <p>Biodiversitat Territorial, Connectivitat Ecològica i Espais Protegits</p>   |  |
| <p>Cartografiar i dotar de contingut informatiu i normatiu en el POUM els espais que actuen com a connectors ecològics, i que se'n desprenen de l'estudi que s'ha d'efectuar en base a les directrius 40-43 del document Bases</p>   | <p>En relació al treball "Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya" (coord. per Mallarach Josep M. et al., 2006, Departament de Medi Ambient i Habitatge) cal dir que:</p>   |

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA   | INCORPORACIÓ AL PLA   |
|--|---|
| <p>per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (publicat l'octubre de 2006 pel Departament de Medi Ambient i Habitatge) referent al desenvolupament urbanístic; les directrius 25-32 referents als espais fluvials i les directrius 5-8 sobre espais naturals protegits.</p>  | <p>a) les directrius 40-43 relatives a urbanisme, cal dir que el contingut de l'ISA les recull àmpliament principalment al capítol 2.2 i en diversos dels seus apartats així com als plànols 5, 6, 7, 9, 10 i 11. també s'ha incorporat la Figura 9. Àmbits d'actuació i recuperació d'aus i àrees d'interès faunístic i florístic i tot el seu text associat.</p> <p>b) les directrius 25-32 referents als espais fluvials no procedeixen atès que al terme de Vilalba dels Arcs no hi ha presència d'aquests espais.</p> <p>c) les directrius 5-8 relatives a espais naturals protegits, cal dir que l'ISA també ho incorpora abastament ja que a més de l'esmentada Figura 9. Àmbits d'actuació i recuperació d'aus i àrees d'interès faunístic i florístic i tot el seu text associat, conté l'apartat 2.2.4. Connectors biològics del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre on descriu el Sistema de corredors a ponent de la serralada prelitoral, al nord de l'Ebre, als àmbits de les serres de Gorraptés- Almatret i els rius de la Cana i Gorraptés, el riu d'Algars, la riera de Voravall i el barranc de Sant Francesc. Aquesta àrea connectora està catalogada com a sòl de protecció especial pel Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre i ocupa una superfície de 3.357 ha de la meitat nord del TM de Vilalba, que representa un 49,4% del terme municipal que es representa al plànol 10. No procedeix la directiu 8 perquè no s'identifiquen zones humides al terme municipal.</p> |
| <p>Cartografiar els Hàbitats d'Interès Comunitari, els elements de connectivitat ecològica, els peus arboris i conjunts arbrats amb especial valor i més significatius, així com les masses de vegetació naturals preexistents d'especial interès i dotar-los d'un règim normatiu que n'eviti la seva transformació garantint la continuïtat i la viabilitat dels sistemes naturals existents.</p> | <p>L'ISA disposa d'un apartat específic, l'apartat 2.2.5. HIC, i al llistat de plànols, hi ha el plànol 9. Hàbitats d'Interès Comunitari. No s'ha identificat altres masses arbrades a destacar.</p>  |
| <p>Determinació explícita dels valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals a protegir.</p>   | <p>A l'apartat 2.3.6. Patrimoni arqueològic, arquitectònic i civil, de l'ISA, es determinen aquests valors arquitectònics i arqueològics. No obstant, la documentació del POUM es complementa amb el Catàleg de Béns. Pel que fa a valors paisatgístics i mediambientals</p>  |

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA   | INCORPORACIÓ AL PLA   |
|--|---|
|  | es tracten en altres apartats de l'ISA, bàsicament en el capítol 2 (Medi biològic).   |
| <p>Avaluació de la importància ecològica dels espais agraris i forestals del municipi, incorporant en la normativa urbanística del POUM les mesures necessàries per a la protecció, conservació o recuperació dels components de l'estructura agrària i forestal de Vilalba dels Arcs d'interès connectiu (marges vegetals, arbredes i punts d'aigua aïllats, erms, canals, camins rurals, etc.), i contenir una regulació relativa a tanques, edificacions, vialitat, etc., que resulti coherent amb l'objectiu ambiental de conservar la biodiversitat territorial i promoure'n l'ús sostenible</p>                  | <p>A l'apartat 2.2.2. Fauna, 2.2.2.1. Introducció, de l'ISA es fa esment d'aquests aspectes. A la normativa del POUM se'n fa referència als art. 139 i 140</p>  |
| <p>Justificar que l'ordenació i els usos admesos en aquells àmbits del sòl no urbanitzable amb més valor connector (connectors biològics, zones agrícoles amb marges vegetats, barrancs, etc.) són els adequats a aquestes característiques, de manera que el grau d'ocupació o de possibles transformacions que es permetin no comprometin el manteniment de la seva funció connectora.</p>   | <p>A la normativa del POUM se'n fa referència als art. 139 i 140</p>  |
| <p>Anàlisi acurada de les característiques dels terrenys que es vol classificar com a sòl no urbanitzable, per tal de justificar que requereixen aquesta qualificació i no pas una de més restrictiva quant als usos permesos.</p>   | <p>Atenent al baix grau d'urbanització del terme, als reduïts creixements previstos pel POUM i a l'anàlisi que es fa dels elements d'interès des del punt de vista biòtic i d'espais singulars es considera que l'ISA ja dona resposta a aquesta consideració. En tot cas, els usos permesos en sòl no urbanitzable són els propis de l'activitat primària i recursos naturals, tret de les masies incloses al Catàleg, si s'escau.</p> |
| <b>Ambient atmosfèric</b>  |   |
| <p>Per tal de minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire, cal que en l'ISA s'avalui la qualitat de l'aire del conjunt del municipi de Vilalba dels Arcs, utilitzant com a eina fonamental la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya (XVPCA). La valoració de la qualitat de l'aire s'ha de realitzar avaluant la dels darrers 5 anys de la zona de qualitat de l'aire (ZQA) a la qual pertany el municipi, en aquest cas la ZQA 15 (Terres de l'Ebre). Així mateix, cal precisar que la qualitat de l'aire del municipi en estudi s'ha d'avaluar fent servir totes les</p> | <p>A l'apartat 2.1.3. Qualitat atmosfèrica de l'ISA, concretament al subapartat a. Qualitat de l'aire, s'avalua aquesta problemàtica de contaminació i es complementa amb el subapartat b. Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT).</p>  |

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA  | INCORPORACIÓ AL PLA   |
|---|---|
| <p>estacions que disposa la XVPCA dins la ZQA, no pas fent servir les estacions més properes. Cal assenyalar també que l'índex català de qualitat de l'aire (ICQA) és un indicador orientatiu que, per tant, no hauria d'utilitzar-se per avaluar la qualitat de l'aire de la zona en estudi.</p>   |   |
| <p>Pel que respecta a l'avaluació del vector llum i amb l'objectiu de prevenir la contaminació lluminosa, protegir el medi nocturn i promoure l'estalvi energètic, s'ha de complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, així com els paràmetres del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la ITEA-03).</p>  | <p>A l'apartat 2.1.3. Qualitat atmosfèrica de l'ISA, concretament al subapartat d. Contaminació lumínica, s'avalua aquesta problemàtica de contaminació i es complementa a l'apartat 4.5. Descripció dels impactes significatius, 4.5.1. Atmosfera, on s'avalua l'impacte i posteriorment es preveuen mesures correctores en a l'apartat 5.1. (Atmosfera)</p> |
| <p>Pel que respecta a la contaminació acústica, caldrà avaluar el vector acústic d'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se s'adapten els annexos. En aquesta sentit, la documentació ambiental del POUM ha de contenir la zonificació acústica del territori, que ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica.</p> | <p>A l'apartat 2.1.3. Qualitat atmosfèrica de l'ISA, concretament al subapartat d. Contaminació lumínica, s'avalua aquesta problemàtica de contaminació i es complementa a l'apartat 4.5. Descripció dels impactes significatius, 4.5.1. Atmosfera, on s'avalua l'impacte i posteriorment es preveuen mesures correctores en a l'apartat 5.1. (Atmosfera)</p> |
| <p>D'altra banda, la documentació ambiental del POUM caldrà que inclogui la zona de soroll de les infraestructures de transport existents, que haurà de ser sol·licitada a l'administració titular de la infraestructura, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.</p>   | <p>Això no s'escau per al cas per al municipi de Vilalba dels Arcs.</p>   |
| <p>Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, han d'assegurar, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior (...)</p>  | <p>A l'apartat 2.1.3. Qualitat atmosfèrica de l'ISA, concretament al subapartat d. Contaminació lumínica, també es fa referència a aquesta problemàtica de contaminació i es fa una proposta.</p>   |
| <p>Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'Ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures</p>  | <p>A l'apartat 2.3.4. Serveis tècnics i infraestructures ambientals de l'ISA, concretament al subapartat d. (...) Soroll, es</p>  |

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA   | INCORPORACIÓ AL PLA   |
|--|---|
| <p>establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti.</p>  | <p>fa referència a aquest compliment.</p>   |
| <p><b>Qualitat del paisatge</b></p>  |   |
| <p>En l'ISA s'haurà d'identificar i delimitar les diferents unitats tipològiques de paisatge i avaluar-ne les pautes estructuradores, els trets característics, les dinàmiques evolutives i les pressions, per tal d'establir per a cada unitat uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació que orientin el desenvolupament i la gestió del POUM. Caldrà que a més dels objectius de qualitat paisatgística establerts a les Normes d'ordenació territorial i Directrius del paisatge del PTPTE referents a les Terres de l'Ebre, en la proposta del Pla s'incorporin els objectius de qualitat paisatgística específics de l'unitat de paisatge Altiplà de la Terra Alta i de l'unitat Costers de l'Ebre on s'inclou Vilalba dels Arcs, en especial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un paisatge de mosaic agroforestal amb diversitat de conreus i bosquines intercalades, ben conservat i esdevenint un element representatiu del paisatge rural de secà mediterrani (vinya, oliveres i ametllers).</li> <li>- Un valuós patrimoni d'arquitectura rural de pedra seca format per marges, cabanes de volta, parets, perxes, pous, sènies, molins, i forns de calç, ben conservat, viu i promocionat turísticament.</li> <li>- Un patrimoni històric i arquitectònic ric i divers, distribuït pels nuclis històrics de tots els pobles de l'Altiplà de la Terra Alta, protegit, restaurat i valorat, i del que se'n faciliti la contemplació.</li> <li>- Uns paisatges naturals ben conservats i amb qualitat paisatgística, menys vulnerables als incendis forestals.</li> </ul> | <p>A l'apartat 2.2.6. (paisatge i qualitat visual) i 2.2.7. (Catàleg del Paisatge de les Terres de l'Ebre) de l'ISA s'identifiquen i delimiten les diferents unitats de paisatge i els seus aspectes estructuradors i objectius de qualitat.</p>  |
| <p><b>Gestió de Residus</b></p>  |   |
| <p>L'ISA incorporarà una anàlisi específica de la problemàtica de gestió dels residus que es poden originar en l'àmbit del POUM. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2009, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de residus, els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic, aquests han d'incloure la gestió dels residus que s'originen</p>   | <p>A l'apartat 4.5.7. Socioeconomia, de l'ISA s'esmenta aquesta problemàtica relacionada amb l'exercici de l'urbanisme i més endavant, en l'apartat 5.7, s'estableix les estratègies i les mesures correctores per a minimitzar-ne l'impacte.</p> |

| ASPECTE DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA   | INCORPORACIÓ AL PLA |
|--|---------------------|
| en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament de què es tracti i les determinacions de l'esmentada Llei. |                     |

## 4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat

### 4.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental amb els plànols que l'acompanyen va adoptar finalment l'estructura que es detalla a continuació:

|   |    |
|---|----|
| 1. Presentació .....  | 5  |
| 1.1. Introducció.....   | 5  |
| 1.2. Antecedents.....   | 5  |
| 1.3. Objectius del POUM.....  | 5  |
| 1.4. Marc legal i tramitació .....  | 6  |
| 1.5. Objectius i abast previst de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental .....                 | 7  |
| 1.6. Objectius ambientals del planejament.....  | 8  |
| 1.7. Objectius ambientals específics del POUM .....   | 9  |
| 1.8. Perfil ambiental del municipi .....  | 10 |
| 1.9. Determinacions del planejament territorial: Pla Territorial de les Terres de l'Ebre..... | 11 |
| 1.10. Relació amb altres plans, programes i projectes.....                                    | 13 |
| 2. Descripció del medi .....  | 15 |
| 2.1. Medi físic.....  | 15 |
| 2.1.1. Situació i característiques generals .....   | 15 |
| 2.1.2. Climatologia .....   | 16 |
| 2.1.3. Qualitat atmosfèrica .....   | 16 |
| 2.1.4. Geomorfologia i geologia .....   | 22 |
| 2.1.5. Hidrologia i xarxa hidràulica .....  | 24 |
| 2.1.6. Hidrogeologia.....   | 27 |
| 2.2. Medi biològic.....   | 29 |
| 2.2.1. Vegetació.....   | 29 |
| 2.2.2. Fauna .....  | 29 |
| 2.2.3. Espais naturals i figures de protecció i/o gestió .....                                | 31 |
| 2.2.4. Connectors biològics del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.....          | 32 |
| 2.2.5. Hàbitats d'interès comunitari .....  | 32 |
| 2.2.6. Paisatge i qualitat visual.....  | 33 |
| 2.2.7. Catàleg del paisatge de les Terres de l'Ebre .....                                     | 34 |
| 2.3. Medi humà.....   | 38 |
| 2.3.1. Població .....   | 38 |
| 2.3.2. Usos del sòl.....  | 38 |
| 2.3.3. Activitat econòmica .....  | 39 |
| 2.3.4. Serveis tècnics i infraestructures ambientals.....                                     | 42 |
| 2.3.5. Comunicacions i xarxa viària .....   | 46 |
| 2.3.6. Patrimoni arqueològic, arquitectònic i civil.....                                      | 48 |
| 2.4. Diagnòs global del sòl no urbanitzable.....  | 51 |
| 2.4. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Riscos.....                | 52 |
| 2.4.1. Pla Bàsic d'Emergència Municipal .....   | 52 |
| 2.4.2. Risc de nevades.....   | 52 |
| 2.4.3. Risc d'inundacions.....  | 53 |
| 2.4.4. Risc d'incendi .....   | 54 |
| 2.4.5. Risc geològic .....  | 54 |
| 2.4.6. Altres riscos.....   | 56 |
| 3. Justificació de les alternatives .....   | 58 |
| 3.1. Introducció.....   | 58 |
| 3.2. Alternatives conceptuals del creixement residencial .....                                | 58 |
| 3.3. Alternatives específiques de localització i magnitud del creixement residencial.....     | 59 |
| 3.4. Justificació de l'elecció de l'alternativa residencial considerada .....                 | 61 |
| 3.5. Àmbits d'ordenació residencial.....  | 62 |
| 3.6. Alternatives conceptuals del creixement industrial.....                                  | 64 |
| 3.7. Àmbits d'ordenació industrial escollits i justificació de l'alternativa .....            | 65 |
| 3.8. Factors infraestructurals limitants del creixement .....                                 | 66 |
| 4. Identificació, caracterització i avaluació d'impactes.....                                 | 69 |

|   |     |
|---|-----|
| 4.1. Identificació d'aspectes susceptibles de produir impactes.....           | 69  |
| 4.2. Identificació d'impactes ambientals derivats dels aspectes.....          | 69  |
| 4.3. Identificació d'impactes significatius .....                             | 71  |
| 4.4. Caracterització dels impactes significatius .....                        | 73  |
| 4.5. Descripció dels impactes significatius .....                             | 75  |
| 4.5.1. Atmosfera .....  | 75  |
| 4.5.2. Aigües.....  | 75  |
| 4.5.3. Sòls i usos .....  | 76  |
| 4.5.4. Vegetació.....   | 76  |
| 4.5.5. Fauna .....  | 76  |
| 4.5.6. Paisatge .....   | 77  |
| 4.5.7. Socioeconomia.....   | 77  |
| 4.6. Avaluació dels impactes .....  | 78  |
| 5. Mesures correctores, de seguiment i supervisió .....                       | 83  |
| 5.1. Atmosfera.....   | 83  |
| 5.2. Geomorfologia del relleu i sòls .....                                    | 84  |
| 5.3. Consum d'aigua i gestió d'aigües brutes i d'escorrentia .....            | 84  |
| 5.4. Vegetació .....  | 85  |
| 5.5. Fauna.....   | 85  |
| 5.6. Paisatge.....  | 85  |
| 5.7. Gestió de residus .....  | 86  |
| 5.8. Socioeconomia .....  | 86  |
| 5.9. Indicadors .....   | 87  |
| 6. Adequació de l'ISA <a href="#">Documento activo</a> cia.....               | 88  |
| 7. Síntesi i conclusions. <a href="#">Ctrl+clic para seguir vínculo</a> ..... | 96  |
| ANNEX 1. Certificat de suficiència d'abastament de CASSA-POVIBA.....          | 98  |
| PLÀNOLS .....   | 102 |
| 01. Encaix territorial  |     |
| 02. Emplaçament   |     |
| 03. Ortofotomapa  |     |
| 04. Model digital d'elevacions  |     |
| 05. Pendents  |     |
| 06. Geologia  |     |
| 07. A. Hidrologia i inundabilitat   |     |
| B. Inventari de lleres públiques, fonts i pous                                |     |
| 08. Usos del sòl  |     |
| 09. Figures de gestió i/o protecció   |     |
| 10. Hàbitats d'interès comunitari   |     |
| 11. Ordenació   |     |

Per tant, ara l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que s'estableix a la normativa (art. 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## 4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'ISA, tot valorant la l'abast de l'informe quant a continguts i de la informació emprada. De la mateixa manera, es posen de relleu les alternatives proposades procedint a comparar-les.

### 4.2.1. Abast de l'informe quant a continguts

#### Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que han de ser contemplats segons la legislació vigent:

Taula 3. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

| Aspectes que han de ser considerats segons la legislació  | Objectius ambientals   |
|---|--|
| Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, etc.) | Conservar i millorar la morfologia urbana del nucli  |
|   | Adaptar l'oferta de creixement a les necessitats reals del municipi prèviament determinades d'acord a factors endògens i complementàriament, exògens                                     |
|   | Evitar una oferta de sòl excessivament elevada que desmotivi a la rehabilitació del nucli construït  |
|   | Ubicar els creixements en forma adossada al nucli construït de manera que sigui innecessari els desplaçaments en vehicle privat  |
|   | Preveure espais cèntrics i equidistants en la nova proposta urbana per a parades de transport públic i dimensionar els vials afectats per a una correcta maniobra                        |
|   | Mantenir com a ús preferent del sòl no urbanitzable els usos primaris i restringir-hi els usos propis del sòl urbà (residencial, serveis, etc.)  |
|   | Reconèixer i millorar la vialitat rural bàsica, garantint la connexió entre diferents partides   |
|   | Zonificar el TM en funció de les característiques geomorfològiques, paisatgístiques i d'usos i establir les oportunes diferències de tractament mitjançant claus urbanístiques adequades |
|   | Ubicar els creixements residencials en continuïtat amb l'espai urbà construït  |
|   | Deixar com a espais lliures i sòl no urbanitzable els corredors biològics principals: lleres, serres i línies de canvi de pendent, etc.  |
| Evitar l'afecció de terrenys situats en zones amb un pendent >20%   |  |
| Ambient atmosfèric  | Prioritzar els trajectes per a vianants i reduir la  |

| Aspectes que han de ser considerats segons la legislació   | Objectius ambientals  |
|--|---|
| (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.) | mobilitat interurbana   |
|  | Establir un tractament de vorera als passos de vianants a la normativa del POUM   |
|  | Elaborar el mapa acústic del municipi i aprovar les Ordenances de sorolls i vibracions  |
|  | Aplicar el mapa municipal de contaminació lumínica i aprovar les Ordenances corresponents a on s'estableixin paràmetres màxims d'il·luminació i d'intrusió lumínica màxima als habitatges.                      |
|  | Establir una alçada màxima dels fanals  |
|  | Tractament diferenciat de les façanes que confronten amb sòl no urbanitzable (Zona E2: incloses en àmbits territorials que només admeten una brillantor reduïda)  |
|  | Preveure espais per a la ubicació de les estacions de telefonia mòbil, si s'escau en zona industrial o en sòl no urbanitzable   |
| Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general i qualitat paisatgística                                       | Determinar les zones d'interès ecològic i paisatgístic i si s'escau, establir una clau específica en la zonificació   |
|  | Determinar els elements d'interès natural, patrimonial, arquitectònic, etc. (fonts, arbres, arbredes, cabanes, etc.), assignar-los un radi de protecció i si s'escau, incloure-les al Catàleg de Béns del POUM. |
| Gestió dels materials i dels residus   | Reservar un espai accessible per a la deixalleria o punt verd i els voluminosos   |
|  | Reservar un espai per a la recollida dels residus de fitosanitaris (punt SIGFITO)   |
| Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació   | Recollir al POUM els criteris establerts pel Decret d'Ecoeficiència   |
|  | Establir tipologies d'habitatge intermèdies (entre mitgeres, arrenclerades,...)   |
| Qualitat del paisatge  | Incorporar els objectius de qualitat paisatgística (OQP) i els criteris i mesures fixats pels catàlegs del paisatge, formulats segons la Llei 8/2005  |
|  | Determinar punts del terme municipal adients per a la instal·lació de miradors i assignar-los un radi de protecció paisatgística  |

#### 4.2.2. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del DTES de la Generalitat de Catalunya.

- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Mapa de cobertes del sòl del CREA.
- PEFCAT (Agència Catalana de l'Aigua).
- Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre
- Catàleg del Paisatge de les Terres de l'Ebre
- Informacions derivades del treball de camp i de les consultes realitzades als serveis tècnics del municipi.
- Altres

#### **4.2.3. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i el procés**

A mode de conclusió, s'exposen els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- El creixement urbà projectat s'ajusta a les recomanacions del PTPTE. A més, els àmbits projectats no estan compresos en cap figura de protecció que afecten o són pròximes al TM ni amenacen tàxons amenaçats o rars. Tot plegat, fa que funcionalment, el desenvolupament dels sectors no tingui cap implicació rellevant sobre els sistemes naturals de la zona. Cal això sí, valorar la posició dels factors limitants del creixement, es a dir, xarxes bàsiques d'abastament, sanejament i gestió dels residus. En aquest sentit, el serà necessari fer previsions en relació a la capacitat d'abastament d'aigua i la xarxa de sanejament.

Punts febles:

- S'identifica la necessitat de revisar l'especificació sobre la regulació zonal de manera que s'asseguri l'afavoriment de la rehabilitació i restauració del patrimoni immobiliari existent a la vegada que el manteniment del caràcter plurifamiliar de la tipologia urbana.

### **4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental**

#### **4.3.1. Avaluació general d'alternatives**

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA):

- a) Alternativa 0. Dur a terme el creixement poblacional sense la determinació dels paràmetres o condicions que establissin les zones més aptes o procediment per acollir els creixements residencials o industrials, amb el risc que les noves construccions s'ubiquessin en espais més febles, generant assentaments deslligats, impeding per al municipi els aprofitaments urbanístics més idonis, perjudicant la identitat del nucli i augmentant el cost ambiental del municipi (augment de la mobilitat obligada, ocupació del sòl....).
- b) Alternativa 1. Efectuar el reconeixement de sòl urbà actualment no consolidat, amb set polígons d'actuació urbanística (PAU), lliurant a la part de ponent del nucli tots ells. La

opció aposta en l'extensió en eixample o raval, cap a ponent del nucli, en una zona molt planera, on actualment ja es localitzen alguns habitatges unifamiliars. La proposta es completa amb dos petits sector al nord i est de la trama urbana, el PAU-RE-6 i PAU-RE-7 que respon a la necessitat d'endregar dos trams de darreres del nucli en aquestes zones.

- c) *Alternativa 2.* Aquesta alternativa reproduïx l'Alternativa 1 però amb dos canvis: a) es redueixen 3200 m<sup>2</sup>, fruit de sostreure el carrer Fornets de l'àmbit dels PAU-1 a PAU-5 per tal que pugui ser l'ajuntament que urbanitzi aquest carrer a càrrec dels pressupostos municipals. Això es fa per tal que en cas d'un eventual iniciativa de desenvolupament d'un únic o únics sectors, no quedi pendent la urbanització de la part del carrer que es vincula als sectors no desenvolupats; i b) s'incorpora un petit sector residencial de 523 m<sup>2</sup>, format per patis i solars ja semiurbans, a llevant del nucli, el PAU-7.

Es descarta l'Alternativa 2 de l'aprovació inicial: Dilatar la urbanització en el temps, donant una vigència més llarga al pla i per tant, allargant o duplicant en el temps la consecució dels habitatges considerats. Es materialitzaria mitjançant l'assignació de sectors a diferents períodes d'execució o fases, per exemple en concepte de sexennis, decennis, etc.. una mena de pla d'etapes. Es descarta perquè donat el tamany del municipi això no resulta viable ja que en municipis de poca població la manca de pressió sobre el mercat i la pèrdua demogràfica pot empènyer a donar curs a qualsevol iniciativa o promoció independentment de la ubicació física.

#### 4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'alternativa de planejament escollida és l'alternativa 2, amb la previsió de set PAU, que advoca per l'anomenada opció intermèdia que preveu una combinació entre reordenació de l'espai construït i sectors ex-novo, en aquest cas, en zona d'eixample. En aquest sentit, els sectors proposats s'estructura en continuïtat al nucli existent i relliga un eixample que ha romàs isolat.

En tot cas, la proposta d'ordenació s'ajusta a les previsions del Pla Territorial Parcial, atès que el creixement de la trama urbana representat pel conjunt dels sectors residencials i industrials és de 5,544 Ha que roman dins els paràmetres establerts pel PTPTE i amb consideració del factor de correcció.

En tot cas, el conjunt de la proposta, permet mantenir el caràcter del municipi i no posa en perill el seu paisatge i idiosincràsia.

Taula 4. Objectius ambientals aplicables a la zona i grau d'assoliment al POUM segons alternativa 2.

| Aspectes ambientals a considerar   | Criteris ambientals (objectius)   | Grau d'assoliment al POUM |
|--|---|---------------------------|
| 1. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general | 1a): Preservar la diversitat biològica incloent els espais de major valor ecològic i paisatgístic en el sistema d'espais oberts del Pla.  | Si                        |
|  | 1b): Garantir un tractament ambientalment correcte de la matriu territorial.  | Si                        |
|  | 1c): Minimitzar la fragmentació ecològica per noves infraestructures i zones urbanes.   | Si                        |
|  | 1d): Garantir la connectivitat ecològica entre els espais oberts.   | Si                        |
|  | 1e): Assegurar i mantenir els espais agraris, donada la importància i rellevància d'aquest sector en l'àmbit de les Terres de l'Ebre, pels seus valors paisatgístics, culturals i naturals. | Si                        |

|   |   |    |
|---|---|----|
| 2. Model territorial i ocupació del sòl | 2a) Preveure els creixements urbans en continuïtat als ja existents i evitar l'aparició de nous nuclis aïllats.                                     | Si |
|   | 2b): Planificar creixements compactes, minimitzant el consum de sòl, tenint sempre en compte les preexistències tipològiques dels nuclis receptors. | Si |
|   | 2c): Preservar del procés urbanitzador els espais ecològicament més fràgils i les zones afectades per riscos naturals o antròpics.                  | Si |
| Mobilitat i accessibilitat              | 3a): Racionalitzar les propostes de nova xarxa viària per tal de minimitzar els efectes del consum innecessari de sòl.                              | Si |
| Cicle de l'aigua                        | 4a): Prevenir els riscos hidrològics que poden provocar períodes importants d'avingudes, i evitar l'afectació a béns i persones.                    | Si |
|   | 4b): Minimitzar l'efecte de l'augment del llinar d'escorrentiu provocat per la urbanització del sector  | Si |
|   | 4c): Minimitzar l'increment en el consum derivat de la modificació puntual, a través de mesures d'estalvi i ús eficient de l'aigua                  | Si |
|   | 4g): Promoure un ús sostenible de l'aigua, fomentant-ne l'estalvi i la reutilització i garantint-ne la seva qualitat.                               | Si |
| Fluxos ambientals i energètics          | 4d): Promoure un ús sostenible de l'energia, minimitzant la demanda i fomentant l'ús d'energies renovables.   | Si |
|   | 4e): Afavorir la reducció de les emissions de contaminants i de gasos amb efecte hivernacle amb repercussions potencials sobre el canvi climàtic.   | Si |
|   | 4f): Minimitzar la població exposada a problemes de contaminació.   | Si |
|   | 4h): Promoure la gestió i minimització de residus a l'hora de planificar els creixements.   | Si |

Font: criteris ambientals del PTPTE i pròpia.

## 5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i grau de consideració

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat en les fases que s'exposen a continuació.

En primer lloc fou, en data de 13 de desembre de 2013 va ser aprovat el programa de participació ciutadana. Aquest, va estar exposat al públic per un termini de vint-dies, durant el qual es van presentar suggeriments, els quals es van tenir en compte en el moment de redactar el POUM. Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 13 de gener de 2014 es va aprovar l'Avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilalba dels Arcs. L'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal va ser sotmès a informació pública durant 30 dies hàbils.

Posteriorment es van efectuar les degudes consultes de l'òrgan ambiental en referència a l'abast de l'avaluació. Després d'un període d'inacció finalment el ple va acordar l'aprovació inicial en data de 25 de gener de 2018. La informació pública de pla i període d'al·legacions s'establí en 45 dies a partir de la publicació de l'aprovació. En aquest període es van efectuar les degudes consultes a les administracions afectades i al públic interessat.

### 5.1. Origen de les aportacions

En aquest apartat es detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originades.

Taula 5. Processos de participació i informacions públiques.

| Data                | Tipus de participació ciutadana  | Valoració de la participació ciutadana   |
|---------------------|--|--|
| Gener – Juliol 2014 | Exposició de l'avanç de pla i obertura de període per a presentar suggeriments, alternatives o al·legacions, a valorar per part de l'ajuntament        | 3 escrits d'al·legacions per part de representants de les empreses dels parcs eòlics |
|                     |  | 10 al·legacions en relació a l'ordenació i paràmetres urbanístics proposats.         |
| 2015-2018           | Es van realitzar dues reunions obertes amb els veïns del poble i una amb els veïns afectats per l'Eral abans i després de l'aprovació inicial del POUM | Els veïns van exposar opinions i necessitats als responsables municipals.            |
| Abril 2018          | Informació pública de pla-primera aprovació inicial  | 1 al·legació   |

Taula 6. Reunions amb administracions afectades.

| Data        | Organisme  | Lloc                             |
|-------------|--|----------------------------------|
| Febrer 2013 | DG d'Urbanisme   | Dept. Territori i Sostenibilitat |
| Juny 2014   | Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre | STU de les Terres de l'Ebre      |
| Juny 2014   | DG d'Urbanisme i STU Terres de l'Ebre                    | STU de les Terres de l'Ebre      |
| Setem. 2014 | Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre | STU de les Terres de l'Ebre      |
| Maig 2016   | Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre | STU de les Terres de l'Ebre      |
| Agost 2016  | Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre | STU de les Terres de l'Ebre      |
| Setem. 2016 | Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre | STU de les Terres de l'Ebre      |

|             |  |                             |
|-------------|--|-----------------------------|
| Novem. 2016 | Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre | STU de les Terres de l'Ebre |
|-------------|--|-----------------------------|

## 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

### 5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Al capítol "3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència" d'aquest document resum ja es dona fe de l'observança dels aspectes que marca el Document de Referència emès per la OMA de les Terres de l'Ebre en data 05/05/2014 amb codi d'expedient OTAATE20140003, en ocasió de l'aprovació de l'Avanç de pla. En aquell mateix capítol també es dona fe de la resposta que es dona als altres informes rebuts:

- Informe de l'ACA de data de 26/02/2014,
- Informe de la DG de Protecció Civil de data de 14/03/2014,
- Informe sobre l'Avanç de l'Avanç del POUM de Vilalba dels Arc de 18/02/2014,
- Informe Ambiental: Afectació al Patrimoni Cultural 07/03/2014
- Direcció General de Qualitat Ambiental (DTES) de data de 26/02/2014,

En relació amb aportacions de caire ambiental i altres al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades en ocasió de l'APROVACIÓ INICIAL i el grau d'incorporació es té constància de les següents aportacions.

Taula 7. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del DTES i grau d'incorporació.

| Òrgans del DTES  | Aportacions   | Incorporació en el pla   |
|--|---|--|
| Agència Catalana de l'Aigua<br>07/02/2018                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- El desenvolupament urbà proposat no afecta el DPH ni la zona de lleres.</li> <li>- Abastament: el municipi comptaria amb suficients recursos hídrics procedents de la xarxa general de POVIBA per desenvolupar els creixements urbanístics proposats. Tanmateix, cal ajustar l'article 124 de la normativa del POUM amb allò que preveuen els articles 112.1.a) del TRLUC i 40.1.e) de l'RLUC.</li> <li>- Sanejament, l'EDAR existent no disposa actualment de suficient capacitat per assumir les aigües residuals, assimilables a domèstiques i sanitàries, procedents del desenvolupament dels PAU proposats. Per tant, el desenvolupament d'aquests restarà condicionat a l'execució i entrada en servei d'un nou sistema de sanejament o bé a l'ampliació del sistema de sanejament existent. Així mateix, caldrà comptar amb l'informe de l'ACA pel que fa a la connexió dels PAU al corresponent sistema de sanejament i tenir també en compte la internalització de costos.</li> <li>- Inundabilitat: el creixement urbà previst pel POUM no incideix sobre aquest aspecte.</li> </ul> | S'incorporen els aspectes relatius a la EDAR en l'apartat 3.8 relatiu als factors infraestructurals. |
| Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya<br>20/03/2018 | Considera necessari substituir la informació en relació als riscos geològics derivada de la que es recull al RISKCAT, per la informació continguda en el dictamen elaborat l'any 2005.  | S'incorporen les consideracions a l'apartat "2.4.5. Risc geològic" i en l'annex 2 de l'ISA           |
| Agència Catalana   | Informe favorable amb consideracions  | S'incorporen les   |

| Òrgans del DTES   | Aportacions  | Incorporació en el pla   |
|---|--|--|
| <p>de Residus<br/>09/05/2018</p>  | <p>a) Gestió de residus<br/>- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.<br/>b) Altres consideracions<br/>- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.<br/>- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.<br/>- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.</p> | <p>consideracions a l'apartat 5.7. referent a mesures a tenir en compte en la gestió de residus.</p> |
| <p>Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic<br/>10/05/2018</p> | <p><u>Vector acústic</u><br/>- Convé definir els objectius de qualitat acústica als que s'ha de donar compliment en el conjunt del terme municipal d'acord amb els usos, especialment a les noves zones de creixement previstes, incloent-les en el mapa de capacitat acústica i específicament en la documentació del POUM.<br/>- Caldrà garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts.<br/>- La zonificació acústica del territori ha d'assegurar per als receptors acústics sensibles els objectius de qualitat acústica corresponents a les diferents zones establertes per la normativa vigent.<br/>- S'ha de tenir en compte les zones de soroll de les infraestructures de transport, una de les més rellevants del municipi. Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment dels objectius de qualitat acústica, del mapa de capacitat acústica vigent i de les normes per a les noves construccions en zones de soroll.</p>   | <p>S'incorporen les consideracions a l'apartat 2.1.3 i 5.1 de l'ISA i a la normativa del POUM.</p>   |

| Òrgans del DTES  | Aportacions  | Incorporació en el pla  |
|--|--|---|
|  | <p>- Caldrà integrar a la normativa determinacions bàsiques de qualitat acústica referents als projectes bàsics de construcció.</p> <p><u>Vector lumínic</u></p> <p>- En cas que l'aprovació del POUM comporti variacions en la classificació del sòl, caldrà comunicar-ho al Servei per tenir-ho en compte en futures actualitzacions del Mapa.</p> <p>- Eliminar les referències al Decret 82/2005, de 3 de maig, que està derogat i substituir-les pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, que estableix els condicionants i prescripcions que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior i adaptar els apartats del POUM que s'escaiguin (enllumenat exterior, rètols, etc...).</p> <p>- Integrar a la normativa que els projectes de noves edificacions o els projectes d'urbanització que es concretin, han d'incloure la documentació tècnica necessària, d'acord amb les indicacions de l'Annex 1 del Decret 190/2015.</p> <p>- Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica.</p> <p>- Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa per evitar efectes perturbadors en el medi i els habitatges propers. Caldrà ser especialment curós en l'àmbit del Tossal d'Almatret i Riba-roja classificat com a espai PEIN inclòs en la Xarxa Natura 2000.</p> <p>- En cas que s'instal·lin nous parcs eòlics, l'enllumenament de senyalització nocturna dels aerogeneradors ubicats en zones E1, E2, punts de referència i les seves àrees d'influència, ha de ser amb llum vermella fixa (llum de mitjana intensitat, tipus C), sempre que això no contravingui a la normativa de seguretat aèria d'acord amb l'article 12.6 del Decret 190/2015.</p> |   |
| OMA de les Terres de l'Ebre: Informe sobre l'adequació de l'ISA al Document de referència 22/05/2018 | Incorporar a la normativa del Pla, per tal que siguin d'obligat compliment, les mesures correctores i compensatòries proposades en l'ISA (taules 48 i 49, així com l'apartat 5).   | S'incorporen les consideracions al POUM per a la seva aprovació provisional |

Nota: en cursiva, els informes desfavorables que implicaran esmenar la normativa, plànols o altra documentació.

Taula 8. Aportacions al pla d'altres administracions afectades i grau d'incorporació.

| Altres administracions    | Aportacions  | Incorporació en el pla   |
|---------------------------|--|--|
| Unitat de Patrimoni de la | Informe tècnic: informe favorable sense consideracions | La proposta de POUM aprovada inicialment s'adapta a la normativa |

| Altres administracions  | Aportacions  | Incorporació en el pla   |
|---|--|--|
| Diputació de Tarragona<br>26/03/2018  |  | sectorial de carreteres  |
| Ministerio de Energía, Turismo y Telecomunicaciones - Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información<br>13/03/2018 | <i>Informe de telecomunicaciones (desfavorable):</i><br>S'haurien d'incloure en l'en l'article 22 del document "02-Normativa POUM VILALBA 20.171.125", les excepcions a la necessitat obtenció de llicència a què es refereix l'article 34 de la LGTEL així com la disposició addicional tercera de la Llei 1212012, de 26 de desembre i la disposició addicional vuitena de la Llei 3811999, de 5 de novembre.  | Es modifica l'article 22 de la normativa del POUM per a la seva aprovació provisional                          |
| Direcció General de Turisme<br>18/05/2018   | Informe de turisme: informe favorable amb consideracions:<br>Els allotjaments turístics que es vulguin implantar, s'han d'ajustar a les tipologies, denominacions i requisits establerts per la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic   | S'incorporen les consideracions a l'article 166 de la normativa del POUM per a la seva aprovació provisional   |
| Direcció General de Comerç<br>13/06/2018  | Informe de comerç: informe favorable amb consideracions.<br>Canvis en l'articulat (articles 83, 122 i 123, 165 i 93)   | S'incorporen les consideracions establertes a la normativa del POUM per a la seva aprovació provisional        |
| Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments Regió d'Emergències de les TTEE<br>16/05/2018                               | Informe de prevenció d'incendis: favorable sense consideracions.   | La proposta de POUM aprovada inicialment s'adapta a la normativa sectorial de prevenció d'incendis.            |
| Departament d'Interior. Protecció Civil, Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre<br>14/05/2018   | Informe de Protecció Civil: favorable amb consideracions.<br>- Modificar article 176.2 de la normativa del POUM.<br>- Recomanació: Valorar la possibilitat de qualificar amb una clau específica els àmbits de sòl no urbanitzable que estan afectats pel risc d'inundació. D'aquesta manera, podria donar-se una millor gestió del risc, es donaria una informació molt útil i es podrien incloure característiques específiques i particulars per aquests àmbits, atesa la seva afectació a l'àmbit agrícola i forestal, i dels usos que en podrien derivar. | S'incorporen les consideracions a l'article 176.2 de la normativa del POUM per a la seva aprovació provisional |
| Departament d'Ensenyament<br>15/05/2018   | Informe d'Ensenyament: favorable sense consideracions.   | La proposta de POUM aprovada inicialment s'adapta a la normativa sectorial de prevenció d'incendis.            |
| Memorial Democràtic   | Informe sobre indrets de memòria històrica: favorable sense consideracions   | La proposta de POUM aprovada inicialment s'adapta a la normativa   |

| Altres administracions | Aportacions | Incorporació en el pla             |
|------------------------|-------------|------------------------------------|
| 06/03/2018             |             | sectorial de prevenció d'incendis. |

Nota: en cursiva i negreta, els informes desfavorables que implicaran esmenar la normativa, plànols o altra documentació.

### 5.2.2. Consideració d'aportacions derivades dels processos de consulta i participació

A continuació es detallen les aportacions rebudes del públic durant la fase d'informació pública del pla fent-ne una valoració tècnica.

Taula 9. Aportacions rebudes durant la fase d'informació pública.

| Persona/ entitat/ òrgan que emet aportacions | Aportacions al pla   | Valoració tècnica   |
|--|--|---|
| Joaquin Pellisa<br>Pey 28/01/2014            | Proposa la possibilitat d'incloure dintre del sòl urbà una finca de SNU situada al darrera de les edificacions que confronten al carrer Gaudi situat a la banda nord del nucli.                                  | Per al creixement sostenible del municipi no es justifica aquesta al·legació.   |
| Salvador Mañá<br>Bru 17/02/2014              | Proposa la conversió de part de parcel·la no edificable en edificable al carrer de la Batalla de l'Ebre  | Es manté la proposta per considerar que el sòl es troba consolidat. L'informe de la Comissió posava en qüestió la supressió del polígon establert per les Normes vigents. El fet que els dos carrers quedin sense sortida no suposa, per la seva petita llargada, cap problema par al seu funcionament.   |
| Pere Vallespí<br>Riera 17/02/2014            | Supressió d'un vial previst per fer-lo edificable i canvi de la clau d'una illa de 4b a 4a.  | ES pot acceptar perquè es reordena una part que segons les Normes vigents eren equipament esportiu tot incloent una peça destinada a espais lliures que facilita i reordena la circulació, principalment del nou carrer Generalitat Pel que respecta al canvi de clau es manté el proposat perquè es considera que la clau 4b s'adapta millor en una situació en contacte amb el sòl no urbanitzable. |
| Francisca Vidal<br>Lluís 17/02/2014          | Proposa que el solar situat a la cantonada entre el carrer de les Escoles i el nou vial de circulació tingui una major profunditat edificable i la planta baixa pugui ser destinada a magatzems o d'ús artesanal | Es pot acceptar   |
| Camilo Sampé<br>Juanós<br>24/02/2014         | Que sigui edificable tot el terreny fins el límit del SU que confronta amb el carrer Farinera a l'extrem sud del nucli urbà.   | Es pot acceptar   |
| Joan Maria Suñé                              | Proposa que es considerin edificables els terrenys que confronten amb el   | S'accepta parcialment perquè el carrer es troba totalment   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Solé 24/02/2014                             | carrer Molí a la banda est del nucli urbà.   | consolidat, encara que es manté en la seva majoria obert tot mantenint les vistes cap al turó del calvari.                                     |
| Magdalena Juanós Pey 26/02/2014             | S'oposa a l'ordenació proposada a la seva parcel·la a la banda sud del municipi per la qual cosa demana que se la tingui informada de tot el procés que es du a terme. | Es durà a terme la informació necessària durant tot el desenvolupament del POUM  |
| Frutos Secos Vilalba SL 28/02/2014          | Proposa que s'inclogui com a sòl urbà l'edificació industrial situada a l'extrem oest del nucli  | S'accepta tot definint un polígon d'actuació.  |
| Ricardo Aguas Valls 28/02/2014              | Interposa recurs de reposició per contribucions especials per la urbanització de l'Eral  | Es considera que no són objecte de resolució per part de l'avanç de POUM.  |
| Mercé Rocamora Domènech i altres 10/07/2014 | Indica que es faci un polígon adaptat a l'estructura de la propietat.  | Es procura que la definició dels polígons s'adapti el millor possible a l'estructura de la propietat sense que perdin la seva coherència.      |
| Isidro Urgell Sampé 10/04/2018              | Proposa incorporar la totalitat de la finca corresponent a la parcel·la 143 del polígon 5 a la zona industrial proposada pel POUM en el document aprovat inicialment.  | Es proposa que s'incorpori parcialment, tot ampliant la part de la finca que pugui tenir una coherència física amb l'ús que se li vol atorgar. |

## 6. Conclusions del procés d'avaluació

### 6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

Les principals determinacions que estableix l'ISA i la seva inclusió en el Pla són les següents:

L'alternativa finalment escollida en fase d'aprovació inicial del POUM de Vilalba dels Arcs suposa l'ordenació del nucli urbà principal atenent a l'àrea urbana efectivament consolidada, a la cobertura dels buits de la trama preexistent, i relliga les expansions al llarg de la xarxa viària i al mateix temps, que amplia l'oferta amb nous sectors residencials de densitats diverses. En aquest sentit, els set sectors residencials i els dos sectors industrials reconeguts se situen en continuïtat a l'espai construït de manera que es garanteix la compacitat del nucli. En cap cas, fonamentalment s'opera una expansió del nucli sinó una extensió o eixample de carrers existents. Es preveu l'ampliació del sòl urbà i, pel que fa a la superfície i característiques, és coherent i en tot cas, concorda amb els criteris de creixement *moderat* (amb consideració del factor de correcció) que estableix el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre ja que, si a les 4,5414 Ha de superfície residencial proposada, li sumem la superfície industrial proposada de 1,0026 Ha, el total s'eleva a 5,544 Ha, ocupació que no supera el llinar establert pel PTPTE.

L'alternativa 2 de creixement residencial escollida es basa en la ordenació de 7 PAU de mida mitjana o petita i comprèn 4,54 Ha. Globalment respondria a una pressió alta sobre el mercat residencial i amb consideració del factor de correcció del PTPTE, que eleva el llinar del 30% a l'alça, per evitar situacions de concentració de la propietat i bloqueig del sòl. Aquesta opció estableix una tipologia de creixement que relliga els nous sectors amb el nucli tradicional (tipus eixample) alhora que dóna continuïtat al nucli, mantenint un model força compacte i integrat. Per tant, aquesta alternativa de creixement aposta per una opció intermèdia entre un creixement o ampliació i una mera compleció i reompliment de buits intersticials. Cal dir que el PAU-1 concentra prop de la meitat dels habitatges potencials essent el 23,6% de la superfície residencial proposada, per tant, es pot dir que aquest és el sector més important i de fet, el que ajuda a donar una forma més compacta al nucli essent bàsicament plurifamiliar. Per contra, la resta de sectors i principalment els PAU-3 i PAU-4, basats en un model d'habitatges unifamiliars, concentren un 43% de la superfície i només un 24,6% dels habitatges.

En resum, els creixements previstos s'han situat en continuïtat al sistema urbà. Això, permet augmentar el parc d'habitatges minimitzant la fragmentació. Aquest criteri es considera adequat des del punt de vista ambiental, implica un major aprofitament del sòl com a recurs i una densificació de la trama urbana, coherent amb els principis de compacitat.

Per altra banda, cal també fer notar els canvis experimentats entre el POUM en la fase d'aprovació inicial (Alternativa 1) i l'aprovació provisional (Alternativa 2). Aquests són, a grans trets:

- a) Es redueixen 3200 m<sup>2</sup>, fruit de sostreure el carrer Fornets de l'àmbit dels PAU-1 a PAU-5 per tal que pugui ser l'ajuntament que urbanitzi aquest carrer a càrrec dels pressupostos municipals. Això es fa per tal que en cas d'un eventual iniciativa de desenvolupament d'un únic o únics sectors, no quedi pendent la urbanització de la part del carrer que es vincula als sectors no desenvolupats.

- b) Incorpora un petit sector residencial de 523 m<sup>2</sup>, format per patis i solars ja semiurbans, a llevant del nucli, el PAU-7.

Per a la superfície residencial, l'alternativa 2, malgrat l'addició del petit sector PAU-7, implica en conseqüència, una lleugera reducció de la superfície de 3000 m<sup>2</sup> aproximadament, per la detracció de la part de vialitat dels PAU 1 a 5. El PAU-6 és l'únic que queda igual.

Quant als sectors industrials, el PAU-IN-1, s'incrementa molt lleugerament precisament respecte la part de vialitat en relació a l'anterior alternativa.

## **6.2. Dificultats sorgides**

La principal dificultat en el procés de tramitació del pla i específicament en la redacció de la documentació ambiental, ha vingut derivada de la dilatació del procés en el temps entre l'inici dels treballs, la proposta entre l'avanç (2013) i l'aprovació provisional (2018).

Tanmateix, al llarg d'aquest temps s'ha produït una petita reducció de les superfícies i una ordenació més adequada, evitant impactes derivats d'una assignació d'usos inadequada, tendint cap a la sostenibilitat en el planejament, és a dir, contemplant les necessitats de les generacions futures i evitant l'augment dels costos d'urbanització als ciutadans.

## **6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla**

### **6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla**

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla rau en l'existència de diferents zones del sòl no urbanitzable en base a la legislació ambiental vigent, el Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre i el reconeixement que emana de l'anàlisi de les àrees homogènies del territori, caracteritzades per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea.

Això té per resultat que s'estableixen les següents zones de sòl no urbanitzable:

- Sòl lliure de protecció preventiva (clau 11).
- Sòl lliure de protecció especial de valor natural i/o de localització (clau 12).
- Sòl lliure de protecció especial PEIN (clau 13).

Atès que el POUM de Vilalba dels Arcs es considera d'escassa complexitat perquè només divideix el sòl en urbà i no urbanitzable no requereix Catàleg de Masies i Cases rurals ni Catàleg de Béns. En tot cas, a l'aprovació inicial es va adjuntar un inventari de béns a protegir que recull també els jaciments arqueològics.

\* \* \*

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

#### Atmosfera

Durant la fase d'execució poden generar-se gasos difusos en el treball de la maquinària pesant i per part dels equips de generació autònoma que requeriran determinades tasques. Això no exclou l'existència d'altres fonts emissores i emissions de contaminants de forma menys important, com per exemple, l'emissió de pols i partícules en el procés de càrrega/ descàrrega de materials pulverulents.

En fase d'explotació, les emissions poden ser més o menys significatives depenent de la tipologia d'activitats que s'acabi implantant en els sectors industrials. En el cas de Vilalba dels Arcs, on la indústria serà una continuació de la existent o petits tallers, en cas d'implantar-se'n de nova, no es preveu que això pugui ser rellevant. Quant a emissions difuses, cal esmentar les procedents del parc mòbil de vehicles (mobilitat de vehicles entrants i sortints, mobilitat interna de carretilles, elevadors, trasllat de mercaderies a llargues distàncies, etc.) que contribueixen a l'escalfament atmosfèric i l'efecte hivernacle, pluja àcida fonamentalment per la emissió de SO<sub>2</sub>, un augment de l'ozó troposfèric i efectes sobre els ecosistemes i la salut de les persones. Els sectors residencials contribueixen en aquest impacte quant a contaminació difusa per mobilitat induïda i calefaccions.

El desenvolupament de nous sectors, tindrà com a efecte un augment en els nivells de soroll de la zona sobretot en la fase d'execució pel treball de la maquinària i la presència d'operaris però també en la fase d'explotació, per la presència de persones, la mobilitat de vehicles, la freqüentació de persones vinculades a les diverses instal·lacions o habitatges i en major mesura, pels processos industrials que eventualment s'hi poguessin instal·lar. Aquestes fonts de soroll antropogèniques comportaran molèsties sobre la fauna pròxima i sobre la població resident situada a menys distància.

Un altre impacte significatiu és la contaminació lumínica que afecta temporalment a determinada fauna lligada al ritme natural diürn- nocturn (eriçons, rèptils, insectes, ...), malbarata energia i molesta als habitatges situats a menor distància per intrusió lumínica. En aquest cas, és derivada fonamentalment de la il·luminació dels vials que es produirà en la fase de funcionament i en molt menor grau, del trànsit de vehicles en hores nocturnes i crepusculars.

La generació de pols es pot produir en un grau rellevant per part de la maquinària pesant en la fase d'execució dels accessos, desbrossada, i sobretot en el replanteig dels terrenys i moviments de terres en general.

#### Aigües

L'impacte més significatiu per a les aigües ve donat indubtablement pel consum d'aigua i per l'evacuació d'aigües residuals que tindrà lloc en fase d'explotació, per la pròpia presència de nous residents. L'impacte determinat pel consum d'aigua serà finalment determinat segons si s'instal·len sistemes d'aprofitament i estalvi en instal·lacions i habitatges i es minimitzen les fuites i disfuncions de la xarxa d'abastament.

Quant a la generació d'aigües negres i grises, l'existència d'una EDAR determina la compatibilitat de l'impacte amb el desenvolupament dels nous sectors residencials.

Cal considerar en tot moment l'augment que enregistrarà el cabal d'aigües d'escorrentia per la impermeabilització massiva de terreny que comporta l'existència d'un nou sector residencial o industrial i la construcció dels vials, voreres, etc. L'evacuació d'aquest increment d'aigües sobrants ha de ser objecte de previsió en els Projectes d'urbanització corresponents amb el benentès que la xarxa de sanejament ha de ser de caràcter separatiu.

#### Sòls i usos

La alteració de la geomorfologia i el canvi en els usos sobre l'espai perimetral afectat per la conversió de sòl no urbanitzable a urbanitzable es pot considerar l'impacte més rellevant del projecte per llur irreversibilitat. A la reducció de sòl agrícola disponible hi cal afegir un

impacte lateral -potencialment rellevant - sobre les finques immediates als nous sectors i que pot acabar desembocant en el seu abandonament. Això es deriva de la degradació de les parcel·les agrícoles pròximes als nous àmbits per abocaments incontrolats, freqüentació i molèsties de tot tipus i en definitiva, per les noves expectatives de canvi de classificació urbanística que situen en un segon terme la vocació econòmica fonamental basada en el conreu.

En qualsevol operació de desbrossada, replanteig, moviment de terres i posterior urbanització, una de les conseqüències ve donada per la compactació del sòl i l'ulterior perjudici sobre les condicions de creixement de la vegetació que hi provoca la circulació de maquinària pesant i vehicles diversos. En aquest cas, és un impacte secundari perquè és irreversible i lateral al canvi d'ús que representa l'impacte central.

S'ha de tenir en compte el risc de vessament de líquids (olis, combustible, greixos, etc.) dels vehicles i maquinària que treballaran en la fase d'execució, sobretot en les zones d'aparcament i abassegament. També hi ha un risc en aquest sentit, per part dels equips autogeneradors que s'utilitzen en aquesta mateixa fase. Ja en fase d'explotació aquest risc és poc rellevant per la condició dels sòls, en general, asfaltats o pavimentats.

#### Vegetació

En la fase d'execució, els treballs de replanteig d'àmbits que ara són no urbanitzables comporta necessàriament l'eliminació de les comunitats vegetals mitjançant la desbrossada. Per regla general, es tracta de sòls agrícoles, fonamentalment de conreus de secà i herbacis d'hivern i comunitats d'erm i ruderals. L'eliminació d'aquest sòls, afecten altra vegetació subespontània i arbres dispersos als límits de les finques. Tot plegat, implica un impacte irreversible ja que el canvi d'ús no preveu l'existència de vegetació espontània o subespontània, més enllà de les mesures compensatòries com els enjardinaments en espai lliures, vials o exteriors. Així mateix, en la fase d'execució, l'aixecament de pols pot implicar una reducció de les funcions metabòliques de les plantes i plantacions de l'entorn immediat on es produirà el desenvolupament del sector.

#### Fauna

La fauna que habita la zona es veurà afectada per la urbanització de nous sectors en un triple sentit i per aquest ordre: a) per la desaparició física d'un hàbitat beneficiós, ja que malgrat el que pugui semblar, els espais agrícoles i els ecotons, constitueixen la base alimentària d'espècies presa que són claus en la xarxa tròfica; b) per les molèsties que provocaran la presència i freqüentació de persones i maquinària que acaben desplaçant la major part de vertebrats d'espais que tradicionalment els eren propis, és a dir, els sectors a desenvolupar i un radi aproximat de 200 m; i c) pels atropellaments que ocasionalment causaran els vehicles dels usuaris i visitants que accedeixin en els àmbits sobretot en fase d'execució. Cal esmentar l'atropellament com una de les primeres causes de mort en determinades espècies de desplaçament lent (serps, llargardaixos, eriçons, etc.) i altres i sobretot en determinades èpoques de l'any (temps de zel, fortes calor,...) i hores del dia en què els animals presenten comportaments erràtics o especialment confiats. Aquest impacte, de caràcter essencialment dispers, pot resultar menys significatiu en les cas dels sectors més pròxims al nucli, en tractar-se de zones ja molt intervingudes per efecte de les comunicacions viàries i la preexistència d'instal·lacions i edificacions. En canvi, per les raons contràries, pot resultar significatiu a l'entorn dels sectors on no hi ha cap assentament residencial o d'activitats previ.

### Paisatge

L'afecció visual resulta d'introduir en el medi visual un complex, conjunt o instal·lació aliè al territori i la fesomia característica del nucli basada en una estructura urbana compacta i més o menys circular o radial. A la substancial barrera visual que li infringeixen al paisatge les noves edificacions, naus, instal·lacions, etc., s'hi afegeixen altres elements (tanques, senyalitzacions, elements publicitaris, reixats elèctrics, etc.) igualment aliens i potencialment visibles a una distància variable. Aquest impacte, globalment un dels més significatius del projecte en el seu conjunt, es pot prevenir mitjançant l'exclusió dels espais més sensibles, que són en definitiva els que se situen en llocs més visibles, turons i espais en pendent. En l'espai finalment construït, l'impacte es pot reduir a través de tècniques de mimetització i integració constructiva de les noves edificacions i llurs elements (paraments, coberta, enjardinaments, etc.).

L'altre impacte habitual en els projectes d'urbanització es deriva de la proliferació d'impropis i deixalles (papers, plàstics, pots o llaunes, burilles de cigarreta, etc.) en l'entorn i sobretot en les immediacions, és a dir, en les finques pròximes per l'acció de dispersió del vent, etc. Es tracta d'un impacte dispers i reversible però difícil d'eradicar per la falta de control i consciència d'una part important de personal i proveïdors sobretot en fase d'execució (en l'emmagatzematge de material d'obra, estris, ...) i en menor grau, en fase d'explotació per la falta de consciència i control d'una part de la ciutadania.

### Socioeconomia

El desenvolupament de nous sectors residencials i productius, comportarà la generació de residus de tipologia domèstica i en menys mesura, industrial. En el futur, l'excés de residus que es generaran en els nous àmbits residencials i els que puguin generar algun comerç, taller o empresa, han d'adequar-se als diferents procediments de recollida.

En el cas dels nous residents, cal tenir en compte l'esforç suplementari que caldrà dedicar a transmetre correctament la mecànica i necessitat de la recollida selectiva de les diferents fraccions i l'ús de la deixalleria per a les fraccions no incloses a les àrees d'aportació. En el cas de comerços i empreses, cal atènyer-se a la legislació sectorial i a la destinació que preveu per aquest tipus de residus en origen, és a dir, contractar un gestor autoritzat o bé traslladar-los a una deixalleria industrial de caràcter privat que admeti les diverses tipologies de residus (runa, fusta, metall, vidre, bateries, fluorescents, embalatges,...).

L'impacte sobre l'economia local que generarà el desenvolupament dels nous sectors resulta positiu ja que, en un primer moment, es crearan requeriments i noves necessitats que caldrà satisfer amb els recursos existents (empreses locals) i per tant, generant oportunitats per a les empreses de la zona. El desenvolupament dels sectors d'entrada pot generar un augment de llocs de treball, ja que alguns dels sectors es destinen a activitats econòmiques. També cal dir que en la fase d'execució i construcció, i especialment amb la presència de persones, usuaris, operaris, clients, que tindrà lloc de manera regular en la fase d'explotació, alguns serveis a les persones, restauració, benzineres, serveis financers, tallers, etc. incrementaran la seva facturació com a conseqüència de l'increment de l'activitat. En tot cas, l'ajuntament augmentarà els seus ingressos públics fruit de l'augment dels contribuents nets.

Cal dir també que el sostre edificat que esdevingui ús residencial vacant o de segona residència a mig i llarg termini genera uns rendiments limitats en l'entorn econòmic per la

qual cosa, és preferible afavorir sostre de residència permanent que assegura una continuïtat del dinamisme en el temps.

### **6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries**

Es considera que el pla avaluat contempla un seguit d'actuacions que, en tant que comporten un impacte ambiental significatiu, es planteja la seva correcció mitjançant l'adopció de mesures de caràcter protector, corrector o en el pitjor dels casos, compensatori:

#### Fase execució i/o construcció

- Recs periòdics, limitació de la velocitat a 20 km/h
- Compliment dels horaris, limitació de la velocitat a 20 km/h Formació dels treballadors, senyalització, treballs de maquinària pesant de maig a desembre
- MTD i manteniment adequat dels equips
- Observança dels valors guia d'emissió vigents i compliment dels horaris
- Aprofitament d'aigües residuals depurades o pluvials emmagatzemades
- Pla d'etapes, afitament del sòl afectat amb tanca, decapatge previ de l'horitzó superficial per a restauracions o enjardinaments
- Delimitació dels accessos i espai d'aparcament; no sobrecàrrega dels vehicles de transport
- Làmina protectora (plàstica, metàl·lica, ...) al sòl per evitar infiltracions, manteniment periòdic de la maquinària, MTD
- Làmina protectora (plàstica, metàl·lica, ...) al sòl per evitar infiltracions, manteniment periòdic dels equips
- Manteniment periòdic dels vehicles, delimitació de la zona d'aparcament
- Mesures compensatòries: plantació d'arbres autòctons i caducifolis en zones enjardinades, vials i giroles
- Limitació de la velocitat a 20 km/h, recs periòdics si s'escau
- Treballs de maquinària pesant de maig a desembre; formació, senyalització, mesures compensatòries: plantació arbres autòctons en zones enjardinades, vials i giroles
- Treballs de maquinària pesant de maig a desembre, formació dels treballadors i senyalització
- Limitació de la velocitat; senyalització, tancament de l'obra
- Formació dels treballadors i senyalització; habilitació de contenidors per les diferents fraccions, tancament de l'obra
- Correcta gestió dels inerts (reciclatge a la pròpia obra o abassegament per a obres futures)
- Habilitació de contenidors i emmagatzematge selectiu, trasllat els residus a gestor autoritzat (abocador d'inerts, ...)

### Fase d'exploració

- limitació de la velocitat i senyalització, observança dels valors guia d'emissió vigents
- Màxims d'il·luminació nocturn 2 lux respecte façanes a SNU, sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotge astronòmic, làmpades tipus LED ambre
- Limitació de la velocitat i senyalització, manteniment dels vehicles i pas de les inspeccions periòdiques. Pantalles vegetals a les zones de contacte entre sectors residencial i industrial
- Ampliació de la capacitat d'abastament; Emmagatzematge i reutilització de les aigües pluvials per a recs i neteja; formació de ciutadans i treballadors, senyalització; WC amb cisternes amb doble descàrrega; difusors de baix consum
- Ampliació de l'EDAR i xarxa separativa; sanitaris amb doble descàrrega; difusors de baix consum a rentamans, formació de ciutadans i treballadors, senyalització, MTD a les indústries
- Manteniment de sòls permeables als espais lliures i sense desenvolupar, xarxa separativa i dimensionament adequat dels col·lectors
- Manteniment adequat i controls periòdics de l'EDAR i col·lectors, implementació tecnologies estalvi
- Pantalla arbrada al perímetre visible de les zones de contacte entre sectors residencial i industrial, limitació de la velocitat
- Pantalla arbrada al perímetre visible de la zona de contacte entre sector residencial i industrial. Mesures compensatòries: plantació d'arbres autòctons (freixe, xop, salzes, pins, alzines,..) a zones enjardinades, vials i giroles, que aportin contrast cromàtic entre estacions
- Criteris de tractament de façanes, prohibició de façanes en totxana; carta de colors; Mesures compensatòries: plantació d'arbres autòctons en zones enjardinades, vials i giroles
- Instal·lació de papereres i àrees d'aportació per a recollida selectiva; formació de ciutadans i treballadors
- Foment de la continuïtat de les explotacions; formació de ciutadans i treballadors; instal·lació de papereres i àrees d'aportació per a recollida selectiva, delimitació estricta dels sectors
- Continuïtat i millora del sistema porta a porta per a la recollida de la FORM, foment de la deixalleria i noves àrees d'aportació; formació de ciutadans i treballadors; indústries: contractació d'un gestor de residus o deixalleria i integració a la Borsa de Subproductes
- Creixement urbanístic successiu (Pla d'Etapes), assignació d'usos mixtes (residencial i activitats) als nous sectors

#### 6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla

##### 6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats de pla

El pla i la legislació sectorial, sobre la base de la llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que alhora també compleix amb les determinacions de la transposició a l'estat espanyol de la Directiva 2001/42/CE mitjançant la Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre *evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*, determina que els plans parcials que desenvolupin els sectors urbanitzables o si fos el cas els plans de millora urbana sobre sòl no consolidat, hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental segons l'art. 100 RLUC i segons la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. A Vilalba dels Arcs, però, no es preveu cap sector de desenvolupament d'aquest tipus.

Així mateix, es qualifiquen altres sectors urbans no consolidats, que tanmateix, en base a la normativa aplicable no hauran de sotmetre's a cap tipus d'avaluació ambiental. En concret:

Taula 10. Sectors residencials en sòl urbà no consolidat previstos al POUM.

| Sector       | Nom           | Tipologia        | Superfície (Ha) | Percentatge superfície residencial (%) | Núm. màx. habitatges | Percentatge habitatges (%) |
|--------------|---------------|------------------|-----------------|--|----------------------|----------------------------|
| PAU.RE-1     | L'Eral 1      | Compleció/eixa.  | 1,0732          | 23,6                                   | 61                   | 44,2                       |
| PAU.RE-2     | L'Eral 2      | Eixample o raval | 0,5614          | 12,4                                   | 17                   | 12,3                       |
| PAU.RE-3     | Fornets 1     | Eixample o raval | 0,9786          | 21,5                                   | 16                   | 11,6                       |
| PAU.RE-4     | Fornets 2     | Eixample o raval | 0,9784          | 21,5                                   | 18                   | 13,0                       |
| PAU.RE-5     | Fornets 3     | Eixample o raval | 0,6787          | 14,9                                   | 14                   | 10,1                       |
| PAU.RE-6     | Sant Isidre   | Compleció        | 0,2188          | 4,8                                    | 10                   | 7,2                        |
| PAU.RE-7     | B. Ebre-Verge | Eixample o raval | 0,0523          | 1,2                                    | 2                    | 1,4                        |
| <b>Total</b> |               |                  | <b>4,5414</b>   | <b>100</b>                             | <b>138</b>           | <b>100</b>                 |

Font: Memòria de l'ordenació.

Taula 11. Sectors industrials en sòl urbà no consolidat previstos al POUM.

| Nom          | Superfície (ha) | Percentatge total àmbits POUM (%) |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| PAU-IN. 1    | 0,7333          | 13,2                              |
| PAU-IN. 2    | 0,2693          | 4,9                               |
| <b>Total</b> | <b>1,0026</b>   | <b>18,1</b>                       |

Font: Memòria de l'ordenació.

##### 6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla

Allò que s'esmenta en l'apartat anterior es produeix sens perjudici que d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006) hi hagi projectes o actuacions concretes que es derivin del pla que s'haguessin de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental de projectes. En aquest cas, caldria redactar un document ambiental que té la consideració de preliminar per que la OTAA dictaminés si basta aquest document (Document Ambiental Estratègic), en base a la major incidència

ambiental cal atènyer-se a l'avaluació ambiental ordinària de projectes i redactar un estudi ambiental Estratègic i posterior Document Resum.

## 6.5. Concreció del seguiment del pla

### 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

En correspondència amb els objectius específics per al planejament de Vilalba dels Arcs, es proposa que els serveis tècnics de l'ajuntament efectuïn una mesura dels indicadors descrits per avaluar-ne l'evolució i la sostenibilitat del model urbanístic adoptat. Aquest exercici de mesura ha d'ésser periòdic (cada 10 anys, etc.) o bé organitzat en les diferents fases: previ a la consolidació dels nous sectors urbans; al final del desenvolupament dels mateixos; o bé a la fi de la vigència del POUM o moment de la seva revisió.

Els indicadors ambientals definits compleixen amb els paràmetres següents:

- són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per classes dirigents, quadres tècnics i ciutadania en general.
- són descriptius i integren un ampli nombre d'entrades, per a què en un sol indicador quedin reflectits més aspectes ambientals, directament o bé indirecta.

Els indicadors utilitzats i que es descriuen a continuació són els descrits en el document elaborat per la DG de Polítiques Ambientals (DTES) anomenat "Indicadors per a l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal. Model territorial i ocupació del sòl. Juliol de 2011":

#### **Indicador 1. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable**

*Objecte:* Estimar el nivell de pressió que exerceixen els diferents usos i activitats ubicades en sòl no urbanitzable.

*Repercussió ambiental:* l'indicador pot servir per posar de manifest tendències d'ocupació del sòl no urbanitzable que incideixen en la permeabilitat d'aquest tipus de sòl i que fan convenient l'adopció de mesures específiques en el marc del POUM. Aquestes mesures poden consistir en:

- Incrementar les zones de protecció especial en el sòl no urbanitzable.
- Establir límits, generals o específics, a la instal·lació de determinades activitats o usos del sòl en les normes urbanístiques referents al sòl no urbanitzable.

*Mètode de càlcul:* El càlcul consisteix a dividir la superfície de sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori per la superfície total del sòl no urbanitzable i multiplicar el resultat per 100 per tal d'obtenir el percentatge d'ocupació.

$$i = \frac{S_{smiO}}{S_{smi}} \times 100$$

On  $S_{SNUO}$ : superfície de sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori i On  $S_{SNU}$ : superfície de sòl no urbanitzable total.

*Interpretació:*

|                |                     |                    |                    |               |
|----------------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| $i > 10\%$     | $5\% < i \leq 10\%$ | $3\% < i \leq 5\%$ | $2\% < i \leq 3\%$ | $i \leq 2\%$  |
| Pressió severa | Pressió important   | Pressió mitjana    | Pressió moderada   | Pressió baixa |

Font de les dades: Planejament urbanístic general vigent i mapa de cobertes del sòl de Catalunya MCSC-3 (CREAF 12-2009).

### **Indicador 2. Percentatge de sòl artificialitzat**

*Objecte:* Estimar el consum de sòl al municipi, és a dir, la seva artificialització.

*Repercussió ambiental:* La comparació del valor de l'indicador entre alternatives permet copsar l'estalvi en el consum de sòl que vingui donat per la intervenció en sòls ja qualificats com a urbans o urbanitzables, tendència que porta a estructures urbanes més compactes i menys consumidores de recursos en general.

*Mètode de càlcul:* El càlcul consisteix a dividir la suma de les superfícies artificialitzades del municipi per la superfície del municipi i multiplicar el resultat per 100 per tal d'obtenir el percentatge.

$$i = \frac{S_{urbana} + S_{urbanitzable} + S_{sistSNU}}{S_{municipi}} \times 100$$

On  $S_{urbana}$ : superfície urbana actual,  $S_{urbanitzable}$ : superfície urbanitzable planificada,  $S_{sistSNU}$ : superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable, excepte el sistema d'espais lliures, sistema costaner i sistema hidrogràfic i  $S_{municipi}$ : superfície total del municipi.

*Interpretació:*

Segons la tipologia del municipi, existeixen consideracions a tenir en compte en la interpretació dels resultats del càlcul de l'indicador, que no fan possible la comparació directa amb altres municipis. Poden donar-se distorsions, per exemple, perquè la superfície urbana pot incloure grans zones industrials o d'activitat econòmica de caire supramunicipal, o bé perquè la superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable pot ser difícil d'obtenir.

Així mateix, convé interpretar els resultats conjuntament amb altres indicadors que mostrin possibles creixements en nuclis dispersos del municipi.

Font de les dades: Planejament urbanístic general vigent, POUM en tràmit i IDESCAT.

### **Indicador 3. Previsió de nous habitatges**

*Objecte:* Analitzar si la previsió de nous habitatges prevista en el POUM avaluat és desmesurada tenint en compte el creixement de població previst.

*Repercussió ambiental:* L'indicador pot servir per posar de manifest tendències d'ocupació excessiva del sòl enfront al consum eficient del sòl i la reutilització o aprofitament de l'estoc d'habitatges construït.

*Mètode de càlcul:* Per valorar aquest indicador comparem la població en número d'habitants que ocuparà el número d'habitatges nous previstos amb el creixement de població previst pel POUM en tràmit des de l'actualitat fins l'últim any previst de vigència del pla.

$$i = \frac{[H \times P_h]}{\Delta P}$$

On H: Número d'habitatges nous previstos en el període de temps de vigència del POUM,  $\Delta P$ : Increment de població previst en el període de temps de vigència del POUM i  $P_h$ : mitjana dels habitants per llar al municipi.

*Interpretació:*

$i \approx 1$  La previsió de nous habitatges és coherent

$i \ll 1$  La previsió de nous habitatges segueix un criteri d'eficiència en el consum de sòl

$i \gg 1$  El número de nous habitatges sobrepassa les previsions de creixement

*Font de les dades:* POUM en tràmit i IDESCAT.

#### **Indicador 4. Intensitat d'ús del sòl per a habitatge**

*Objecte:* Valorar si es manté o es disminueix la intensitat d'ús del sòl als nous sectors urbanitzables del POUM en tràmit, és a dir, si es creix seguint el model d'urbanització (compacta o difusa) existent en el municipi o si es tendeix a disminuir la densitat de la nova urbanització.

*Repercussió ambiental:* El model d'urbanització difusa dels nuclis suposa uns consums de sòl i de recursos per habitant superiors a models més compactes. També aquest model suposa major dependència dels modes de transport motoritzat privat, amb els consegüents impactes ambientals sobre l'atmosfera.

*Mètode de càlcul:* L'indicador compara el número d'habitatges per hectàrea que tindrà el municipi si es desenvolupa el POUM en tràmit amb el número d'habitatges per hectàrea present al municipi actualment.

$$i = \frac{[H_2/U_2]}{[H_1/U_1]}$$

On  $H_2$ : Número d'habitatges del municipi un cop executat el POUM,  $H_1$ : Número d'habitatges actuals en sòl urbà residencial en el municipi.  $U_2$ : Hectàrees de sòl urbà residencial un cop s'hagi executat el pla i  $U_1$ : Sòl urbà definit en el POUM en tràmit.

*Interpretació:*

$i \geq 1$  La densitat de la urbanització no es tendeix a disminuir

$i < 1$  La densitat de la urbanització es tendeix a disminuir

*Font de les dades:* POUM en tràmit i IDESCAT.

#### **Indicador 5. Grau de protecció del sòl no urbanitzable**

**Objecte:** Valorar la protecció del sòl no urbanitzable en base a la protecció fixada pel planejament territorial i sectorial.

**Repercussió ambiental:** La millora de la regulació del sòl no urbanitzable suposa, en general, garantir una millor consecució dels objectius ambientals relacionats amb els espais oberts. La protecció del sòl ficada pel planejament de rang superior ha de considerar-se com la mínima que ha d'adoptar el planejament urbanístic. Aquest haurà de concretar-la en el seu àmbit territorial, identificant els valors dignes de protecció especial al municipi en aquells sòls de protecció preventiva.

**Mètode de càlcul:** Dividir la superfície de sòl de protecció especial del planejament urbanístic per la superfície de sòl de protecció especial fixada pel planejament territorial.

$$i = \frac{S_1}{S_2}$$

On  $S_1$ : Superfície del conjunt de zones en sòl no urbanitzable que contingui restriccions als usos genèrics admesos en sòl no urbanitzable per l'art.47 de la Llei d'urbanisme per raons de protecció ambiental, i on  $S_2$ : Superfície total de sòl qualificat com a 'sòl de protecció especial' pels plans territorials parcials en el municipi.

**Interpretació:**

El resultat no pot ser inferior a 1, en aquest cas no es compliria amb les determinacions del planejament de rang superior. Si el resultat és superior a 1 significa que el POUM incrementa la superfície de sòl de protecció especial. Valoració qualitativa.

**Font de les dades:** POUM en tràmit i planejament territorial i sectorial vigent.

La taula que segueix presenta els valors dels indicadors mencionats per a Vilalba dels Arcs. L'indicador B1 mostra com la pressió sobre el sòl no urbanitzable (provinent majoritàriament dels parcs eòlics), creixeria de moderada a baixa arrel dels nous parcs eòlics que es preveuen en el terme. En segon lloc es mostra com el percentatge de sòl artificialitzat no es preveu que augmenti. Per la seva banda l'indicador B3 suggereix que el POUM tendeix a promoure el consum eficient de sòl. En quart lloc, l'indicador B4 mostra una intensitat d'ús de sòl lleugerament per sota 1, cosa que la densitat d'urbanització es mantindria. Finalment, l'indicador B5 mostra com la protecció del sòl no urbanitzable es correspon amb la fixada pel planejament territorial sense àrees addicionals.

Taula 12. Valors dels indicadors ambientals del Pla.

| Indicador  | Situació actual (Alternativa 0) | POUM plenament desplegat |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| B.1. Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable* | 1,5<br>pressió baixa            | 2,5<br>pressió moderada  |
| B.2. Percentatge de sòl artificialitzat              | 47,36                           | 47,36                    |
| B.3. Previsió de nous habitatges                     | --                              | 0,5                      |
| B.4. Intensitat d'ús del sòl per a habitatge         | --                              | 0,96                     |
| B.5. Grau de protecció del sòl no urbanitzable       | 1                               | 1                        |

Nota: s.d. indica sense dades, no es disposa de dades per realitzar el càlcul.

Nota II: \* La pressió es calcula en base a la presència de parcs eòlics en el sòl no urbanitzable. S'ha considerat una àrea d'afectació a partir d'un radi de 100 m per cada aerogenerador identificat segons el Visor Ambiental de parcs Eòlics.  
Font: pròpia.

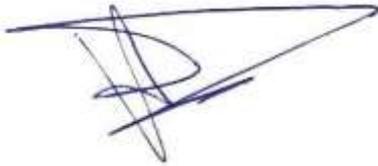
### **6.5.2. Modalitat de seguiment**

El seguiment ambiental es durà a terme pel promotor, és a dir, l'ajuntament, qui designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi l'òrgan ambiental i li ho remetrà al mateix.

Vilalba dels Arcs, novembre de 2018

Tècnics responsables de l'elaboració de la Memòria Ambiental,



Ramon Queralt Boldú  
Llicenciat en Ciències ambientals  
LA LLENA Ambiental, SCP  
nº C.A. 00297



Alfred Burballa Nòria  
Llicenciat en Ciències ambientals  
LA LLENA Ambiental, SCP  
nº C.A. 01126