



AJUNTAMENT DE VILALBA DELS ARCS

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, en sessió realitzada el 8 de juliol de 2021, va aprovar inicialment les Bases específiques per a la concessió de subvencions per a obres d'arranjament d'habitatges a Vilalba dels Arcs per destinar-los a lloguer de 1r habitatge

De conformitat amb l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis, aquest acord s'ha sotmès a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, per a la formulació de reclamacions i al·legacions, mitjançant la preceptiva inserció dels anuncis en el tauler d'edictes electrònic, en el Butlletí de la província de Tarragona (CVE 2021-06552 de 15 de juliol de 2021) i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm. 8464 de 23-07-2021)

Durant aquest període no s'han formulat al·legacions ni presentat reclamacions de cap tipus contra l'esmentat acord, que d'aquesta manera ha esdevingut definitiu, per la qual cosa és procedent la publicació, annexa a aquest anunci, del text íntegre de les bases específiques reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs per a obres d'arranjament d'habitatges a Vilalba dels Arcs per destinar-los a lloguer de 1r habitatge

Si el volen impugnar aquestes bases es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos des de la seva publicació íntegra.



ANNEX

“BASES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A OBRES D’ARRANJAMENT D’ HABITATGES A VILALBA DELS ARCS PER DESTINAR-LOS A LLOGUER DE 1R HABITATGE.

I.DISPOSICIONS GENERALS

1.Objecte, finalitat i règim jurídic

1.1.L'objecte d'aquestes bases reguladores és establir els requisits per a la concessió de subvencions per adequar habitatges del parc privat del municipi de Vilalba dels Arcs a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i/o eficiència energètica exigida per la normativa vigent, mitjançant l'execució d'obres de rehabilitació o reforma i posada al dia de l'interior dels habitatges de manera que aquests puguin destinar-se a lloguer amb preus assequibles.

1.2.Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

1.3.El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública competitiva.

2.Persones destinatàries

2.1Persones beneficiàries:

Poden ser persones beneficiàries de les subvencions les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries d'habitatges del parc privat situats a l'àrea objecte de les actuacions del pla integral de rehabilitació a tot el nucli de Vilalba dels Arcs, en les condicions que determinen aquestes bases i amb el compromís d'incloure l'immoble a la Borsa d'Habitatge gestionada per l'Oficina d'Habitatge de la Terra Alta, per tal d'incrementar el parc de lloguer. L'habitatge haurà de complir els requisits i normativa vigent.

S'entén inclosos a l'àrea objecte de les actuacions del pla integral de rehabilitació del nucli de Vilalba dels Arcs, els immobles situats en tot el nucli.

2.2Exclusions subjectives:



S'exclouen d'aquestes subvencions les persones físiques o jurídiques següents:

- a) Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- b) Les que, per si soles o per mitjà d'un grup d'empreses, siguin titulars d'una superfície útil habitable de més de 1.250 m².

2.3 Exclusions objectives:

S'exclouen d'aquestes subvencions els habitatges il·legals, els habitatges situats en sòl urbanísticament incompatible amb les finalitats residencials i els habitatges situats en fora d'ordenació o volum disconforme, en tant que es mantinguin aquestes circumstàncies.

3. Requisits

3.1 Requisits de la persona sol·licitant:

La persona sol·licitant ha de:

1. Autoritzar l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs a inspeccionar l'habitatge; obtenir dades del seu estat general; avaluar les actuacions sol·licitades; i, documentar fotogràficament les deficiències, amb la finalitat d'elaborar l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres. L'informe, un cop elaborat, s'incorporarà d'ofici a l'expedient per l'òrgan instructor.
2. No estar sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Estar al corrent del compliment de les obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs i amb la Seguretat Social.

3.2. Requisits de les obres:

Les obres projectades:

- a) Han de ser coherents tècnicament en relació amb l'estat de l'edifici i han de garantir les condicions d'habitabilitat i, si s'escau, les condicions d'accessibilitat i l'eficiència energètica dels habitatges.
- b) No poden estar iniciades abans de la data d'inspecció de l'habitatge per a la realització de l'informe intern d'idoneïtat tècnica.
- c) No han d'estar subjectes a limitacions que impedeixin l'obtenció del títol habilitant corresponent per a la seva execució.

II. ACTUACIONS, DESPESES SUBVENCIONABLES I IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

4.- Actuacions i despeses subvencionables

Són subvencionables les obres d'adequació de les peces i dels elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat o que les millorin tal com:



1. La instal·lació d'aigua, gas, calefacció, electricitat, sanejament i d'altres per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent.
2. La supressió de barreres arquitectòniques o l'adaptació dels elements i peces de l'habitatge a la normativa d'accessibilitat.
3. L'arranjament de banys i cuines.
4. La millora de l'aïllament tèrmic o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeix la normativa vigent, inclosos els tancaments de protecció exterior.
5. El repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: terres, portes, finestres o altres.
6. Canvis estructurals en la distribució de l'habitatge.
7. Horaris tècnics per a la redacció de projectes, s'exclouen els costos per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat, certificat d'eficiència energètica o la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE).
8. El canvi de mobles, per a cuina, bany, menjador i/o habitacions.
9. Arranjament de teulada i/o terrasses o terrats.
10. Pintar l'interior de l'habitatge

5.- Quanties de les subvencions

L'import de la subvenció és del 65 per 100 de les despeses subvencionables, IVA inclòs, definides en la base anterior, amb un límit màxim de 18.000 euros d'ajut per habitatge o pis, i s'adequarà a les disponibilitats pressupostàries de la partida que assenyali l'acord de la convocatòria.

L'import màxim de subvenció per a l'arranjament de teulada i/o terrasses o terrats (Base 4ª apartat 9) serà de 1.500€, sempre i quan l'adequació de l'interior de l'habitatge, es faci amb una despesa igual o superior a 6.000€.

L'obtenció de subvencions atorgades amb la mateixa finalitat, per altres administracions públiques, és compatible amb l'atorgament d'aquesta.

Els sol·licitants hauran d'informar d'altres subvencions que hagin sol·licitat i, en el seu cas, obtingut per a la mateixa activitat. De conformitat amb l'article 19.3 de la Llei general de subvencions, l'import de les subvencions mai no podrà ser de tal quantia que, aïlladament o en concurrència amb qualsevol subvenció, ajut, ingrés o recurs, superi el cost de l'activitat o obra subvencionada. Si es té coneixement d'aquest superàvit amb posterioritat al pagament de la subvenció, la persona beneficiària té l'obligació de posar-ho en coneixement de l'òrgan atorgant per adequar la subvenció, de l'excés obtingut per sobre del cost de l'activitat. Si l'Ajuntament té coneixement d'aquest fet sense que la persona beneficiària ho hagi posat en coneixement de l'Ajuntament, aquest haurà d'exigir el reintegrament de la totalitat de la subvenció.



6.Finançament

Les subvencions previstes s'imputaran a l'aplicació pressupostària següent: 1522-48000. L'atorgament de subvencions estarà limitat per la dotació econòmica establerta en el pressupost per aquesta finalitat.

III.CONVOCATÒRIA, PRESENTACIÓ, TERMINI, DOCUMENTACIÓ I GESTIÓ DE LES SOL·LICITUDS

7.Convocatòria de les subvencions

La convocatòria d'aquestes subvencions correspon a la Junta de Govern Local. La convocatòria es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per mitjà de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). També es publicarà al tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, tot fent referència en aquests edictes al BOP on han estat publicades les bases.

En l'acord de convocatòria, s'indicarà la partida pressupostària a la que s'imputarà les subvencions i el seu import.

8.Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs o en el registre electrònic de l'ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica acceptada, per mitjà d'una instància genèrica dirigida a l'Alcaldia, segons els models establerts a l'efecte i que es podran aconseguir a l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs i al web.

De conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions públiques, la presentació electrònica és obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris/ies.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores i faculta l'ajuntament per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen.

En tot cas, els obligats a presentar la sol·licitud electrònicament podran fer-ho presencialment a les oficines de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs als efectes de donar-los assistència tècnica pertinent per tal que presentin la seva sol·licitud electrònicament en el temps i forma establerts.

Si una mateixa persona presenta més d'una sol·licitud referida a diferents habitatges, haurà d'assenyalar l'ordre de prioritat d'aquests. En aquest cas, l'Ajuntament inicialment només tindrà en compte la primera de les sol·licituds i, en el cas que la disponibilitat pressupostària de la partida corresponent ho permeti, s'atendran per ordre les segones i següents sol·licituds.



9. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds serà el fixat en la resolució de convocatòria i no serà inferior a 20 dies hàbils a comptar del dia següent hàbil a la publicació de l'edicte a la BDNS i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

10. Documentació a presentar

10.1 Documentació jurídic-administrativa:

- a) Fotocòpia del DNI/NIF del sol·licitant.
- b) En el cas de les persones jurídiques, l'escriptura de constitució i els poders o autorització del representant de l'entitat que signa electrònicament la sol·licitud.
- c) En el cas de diverses persones propietàries de l'habitatge, l'acord on consti la designació de la persona representant per a la tramitació de l'ajut, l'aprovació per a executar les obres i el percentatge de participació de cada persona copropietària en els costos de rehabilitació.
- d) En el cas de ser usufructuari, autorització de la persona propietària de l'habitatge.
- e) Autorització perquè:
 - L'òrgan que gestiona les sol·licituds pugui demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a la Seguretat Social i a l'Agència Estatal d'Administració Tributària. Quan s'aporti aquesta autorització no serà necessari aportar la documentació establerta a l'apartat g).
 - L'Ajuntament de Vilalba dels Arcs realitzi l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres.
- f) Nota simple actualitzada del Registre de la Propietat relativa a la titularitat de l'habitatge o escriptura.
- g) Certificació acreditativa conforme està al corrent de les seves obligacions fiscals i financeres amb l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs i amb la Seguretat Social.
- h) Declaració responsable, segons model normalitzat, que posi de manifest:
 - Que no es troba en cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
 - Que no és titular, per si sol o per mitjà d'un grup d'empreses, d'una superfície útil habitable de més de 1.250 m².
- i) Compromís de destinar l'habitatge rehabilitat a lloguer durant un període mínim de 5, 10 o 15 anys en funció de l'import sol·licitat, en cas de ser persona adjudicatària de la subvenció, per a ser arrendat, amb el benentès que, a partir de l'arrendament, la durada del lloguer serà el que s'estableixi en el contracte signat a aquest efecte, d'acord amb la Llei d'Arrendaments Urbans.

10.2 Documentació tècnica:

- a) Descripció detallada de les obres d'arranjament a realitzar.
- b) Pressupost desglossat de les obres.
- c) Fotografies en color de l'estat general de l'habitatge i dels elements objecte d'arranjament.



d) Comunicació o llicència de primera utilització i ocupació de l'immoble i/o cèdula d'habitabilitat, en cas de que es disposi. En el seu defecte, s'haurà de presentar un certificat positiu d'antiguitat i d'inexistència d'expedients de disciplina urbanística.

10.3 L'Ajuntament pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

11. Esmena de la sol·licitud i/o documentació complementària

L'Ajuntament pot demanar documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà la persona interessada perquè en el termini de 10 dies hàbils esmeni les mancances o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si no es complís amb el requeriment, se la tindrà per desistida de la seva petició, prèvia resolució que així ho declari i arxivant-se sense més tràmit.

12. Criteris de valoració de les sol·licituds

En primer lloc, l'òrgan gestor comprovarà que els sol·licitants compleixen els requisits per ser persona beneficiària de l'ajut establert per aquestes bases. L'Ajuntament de Vilalba dels Arcs durà a terme una avaluació tècnica dels projectes presentats. Aquesta avaluació tècnica consistirà, a més de verificar el compliment de tots els requisits de la persona beneficiària, en valorar el projecte presentat des del punt de vista d'habitabilitat. Amb aquesta verificació s'emetrà un informe d'idoneïtat.

En segon lloc, les sol·licituds que siguin admeses seran avaluades per l'òrgan gestor, per rigorós ordre de presentació.

13. Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals establerts a l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i es tramita en règim de concurrència competitiva.

L'òrgan gestor de la subvenció dependrà de l'Alcaldia o, per delegació, de la Regidoria competent en matèria d'habitatge.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits assenyalats en aquestes bases, es requerirà a la persona sol·licitant, perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes que s'hagin observat, amb indicació que, de no fer-ho, se la tindrà per desistida de la sol·licitud presentada, la qual cosa se li comunicarà expressament.

Una vegada presentades correctament les sol·licituds i emès l'informe intern d'idoneïtat tècnica de les obres, l'òrgan gestor col·legiat integrat per l'arquitecta tècnica dels Serveis Tècnics municipals i el titular de la Secretaria municipal emetran un informe sobre la concessió o denegació de cadascuna d'aquestes.



El caràcter desfavorable de l'informe intern d' idoneïtat és causa de la denegació de la subvenció sol·licitada.

IV.RESOLUCIÓ, EXECUCIÓ DE LES OBRES I PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS

14.Atorgament de subvencions

L'Alcaldia o, per delegació seva, la Junta de Govern Local, atorgarà o denegarà motivadament les subvencions, indicant, com a mínim, l'import de la quantia atorgada i el concepte subvencionat, en el termini màxim de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

El termini per emetre la resolució i notificar-la serà de màxim tres mesos, comptats des de la data de publicació de la convocatòria. Un cop transcorregut el termini màxim per emetre resolució sense que aquesta s'hagi dictat, el sol·licitant haurà d'entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci negatiu.

Es notificarà individualment a cada persona beneficiària la concessió o denegació de la seva sol·licitud. Alhora, en la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs es publicarà l'acord íntegre de resolució de la convocatòria.

De conformitat amb l'article 20.8.b) de la Llei general de subvencions i amb les condicions establertes en el mateix, les subvencions concedides es publicaran a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) fent constar el programa i crèdit pressupostari al que s'imputin, persona beneficiària, quantitat concedida, objectiu i finalitat de la subvenció. La mateixa informació es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, tot allò sense perjudici de la publicitat que s'hagi de publicar de conformitat amb la normativa sobre transparència.

Les persones beneficiàries han d'acceptar les subvencions. Aquesta acceptació pot ser expressa, però també s'entendrà que la persona beneficiària accepta la subvenció quan així es desprengui inequívocament dels seus actes.

La justificació de la subvenció s'entendrà com a acceptació de la subvenció en el cas que no s'hagi fet anteriorment.

15.Termini d'execució de les obres

Les obres s'han d'iniciar i acabar dins dels dotze mesos següents a partir de que s'atorga la subvenció. L'inici de les obres serà necessàriament posterior a la inspecció de l'habitatge per a la realització de l'informe intern d' idoneïtat tècnica.

Abans de l'inici de les obres cal presentar la corresponent comunicació prèvia o sol·licitar i obtenir la llicència d'obres corresponent a l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs. Les obres estan subjectes al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa urbanística, que en cap cas seran una despesa subvencionable.

La pròrroga del termini d'execució s'ha de sol·licitar a l'òrgan instructor, que valorarà la sol·licitud presentada i elevarà la proposta que correspongui a l'òrgan competent per



resoldre. Si en el termini d'un mes, comptat a partir del dia de presentació de la sol·licitud de pròrroga, no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada. La pròrroga serà única i per un termini de sis mesos, a comptar a partir de la resolució d'aprovació de la pròrroga.

16. Obligacions de la persona beneficiària

Les persones beneficiàries de les subvencions atorgades estan obligats a:

- a) Obtenir prèviament llicència d'obres o realitzar la comunicació prèvia d'obres a l'inici de les mateixes, si és el cas.
- b) Comunicar, en tot els casos, la finalització de les obres subvencionables a l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs indicant el dia d'acabament. A aquests efectes, els Serveis Tècnics municipals aixecaran l'acta de finalització de les obres, un cop comprovada la seva idoneïtat amb la llicència o comunicació prèvia urbanística corresponent i la resolució d'atorgament de la subvenció.
- c) Formalitzar, un cop acabades les obres subvencionables, la inscripció de l'habitatge a la Borsa Comarcal d'Habitatge per un termini mínim de cinc anys sense perjudici que aquest termini mínim es perllongui mentre hi hagi un contracte de lloguer en vigor.
- d) En cas que la persona propietària vulgui que l'habitatge deixi de formar part de la Borsa Comarcal d'Habitatge després de cinc anys, haurà d'esperar a la fi del contracte de lloguer en vigor, si és el cas.
- e) Si l'habitatge ja forma part de la Borsa Comarcal d'Habitatge, la persona propietària estarà obligada a mantenir-lo per un període de cinc anys més, com a mínim, a comptar a partir del dia d'acabament de les obres subvencionades. En cas que la persona propietària de l'habitatge en lloguer, necessités fer l'ús d'aquest, per causa de força major, si ho fa abans dels 5 anys retornarà l'import total de la subvenció atorgada si hagués obtingut una subvenció de menys de 6.000,00 €, i podrà treure'l de la Borsa d'habitatge. En el cas que s'hagués obtingut una subvenció de més de 6.000,00€ i fins als 18.000,00€ es retornarà l'import prorratejat que correspongui als anys que no ha estat en lloguer.
- f) Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.
- g) La persona beneficiària estarà obligada a tenir l'habitatge en lloguer i dins la Borsa d'Habitatge Comarcal entre 5 i 15 anys de lloguer, com a mínim, segons la següent taula:
 - Fins a 18.000€ de subvenció, 15 anys de lloguer.
 - Fins a 12.000€ de subvenció, 10 anys de lloguer.
 - Fins a 6.000€ de subvenció, 5 anys de lloguer.
 - El mínim seran 5 anys de lloguer i s'anirà incrementant percentualment segons la taula anterior.

17. Justificació i pagament

La tramitació del pagament de la subvenció s'iniciarà amb la notificació a l'Ajuntament, per la persona beneficiària, de la finalització de les obres, junt amb la presentació de les factures originals corresponents que justifiquin la despesa de l'import subvencionat i els rebuts corresponents del seu pagament, amb la justificació de l'amidament i l'aplicació dels preus



unitaris definits, i la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica de l' habitatge. Les factures originals presentades seran diligenciades per la secretària de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, amb la següent transcripció: "La present factura, per un import de xxx,xx euros, ha estat una despesa subvencionada per l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, en el marc de les subvencions per a obres d'arranjament d'habitatges per destinar- los a lloguer, anualitat xxxx, expedient xxxx". La factura original així diligenciada serà retornada a la persona beneficiària, guardant-se l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs les còpies adients. Cas que la justificació aportada sigui incorrecta o incompleta, l'Ajuntament ho notificarà a la persona beneficiària i li concedirà un termini d'esmena de deu dies hàbils. La manca d'esmenes de la documentació dins del termini esmentat produirà la pèrdua de la subvenció. El pagament de l'import de la subvenció es produeix un cop l'òrgan concedent ha comprovat la justificació adequada de les despeses que se li imputen, la realització de la totalitat de l'objecte de la subvenció, el compliment de les condicions i les seves finalitats i la formalització de la inclusió de l'habitatge en la Borsa d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge per un període mínim de 5 anys.

Els imports de les factures presentats a l'administració determinen la quantia per al pagament de la subvenció final.

L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment aprovat.

L'òrgan competent per a la concessió de la subvenció pot reduir l'import de la subvenció concedida en funció de les variacions introduïdes en l'obra i el cost final de l'actuació subvencionable.

18. Supervisió i control

Les persones beneficiàries resten sotmeses a les actuacions de control regulades a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

19. Invalidesa de la resolució de concessió

19.1 Són causes de nul·litat de la resolució de concessió:

- Les indicades en l'article 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- La manca o insuficiència de crèdit, de conformitat amb allò disposat a l'article 60 de la Llei General Pressupostària i les demés normes d'igual caràcter de les Administracions Públiques.

19.2 Són causes d'anul·labilitat de la resolució de la concessió, les demés infraccions de l'ordenament jurídic, de conformitat amb l'article 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

20. Revocació, renúncia i reintegrament



20.1 Són causes de revocació de la subvenció les següents:

- a) La no presentació de la comunicació o la no obtenció de la llicència abans d'iniciar les obres.
- b) La no adaptació de les obres a les condicions de la comunicació o de la llicència i/o a les fixades pels serveis tècnics municipals.
- c) L'incompliment del termini d'execució, sense causa justificada.
- d) La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables.
- e) La no justificació de les despeses efectuades.
- f) La no obtenció de la cèdula d'habitabilitat i/o el certificat d'eficiència energètica.
- g) La no formalització de la inclusió de l'habitatge a la Borsa d'Habitatge de l'Oficina Comarcal d'Habitatge de la Terra Alta.
- h) La no acceptació de l'arrendament proposat per l'Oficina d'Habitatge.
- i) Retirar el pis de la borsa abans del termini mínim de 5 anys establert en aquestes bases
- j) La negativa de la persona propietària a llogar l'habitatge.
- k) Les altres legalment establertes.

20.2 Renúncia de la subvenció:

La persona beneficiària pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o de l'afectació a que es trobi sotmesa aquell, amb la pèrdua del dret a exigir-la. La renúncia ha de ser prèvia al cobrament de la subvenció. En cas contrari, la persona beneficiària ha de procedir al reintegrament íntegre de la quantitat percebuda.

20.3 Reintegrament de la subvenció percebuda:

L'Ajuntament de Vilalba dels Arcs podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar a la persona beneficiària la resolució oportuna, advertint-lo expressament que una vegada transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per via de constrenyiment.

L'ajuntament durant el temps que estigui obligat a romandre inscrit a la Borsa Comarcal d'Habitatge, podrà sol·licitar a la persona propietària, qualsevol documentació que acrediti que l'habitatge es manté en lloguer. En cas de trobar-se cap irregularitat es procedirà a iniciar l'expedient de reintegrament de l'import total de la subvenció atorgada.

21. Règim sancionador

Les persones beneficiàries de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions.



22. Normativa d'aplicació

En tot allò que no s'estableixi en aquestes bases són aplicables les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs.

21. Protecció de dades de caràcter personal

Responsable	Ajuntament de Vilalba dels Arcs, NIF: P4317700E Plaça de la Vila, 3 43782-Vilalba dels Arcs Tel. 977 438 002. Pot contactar amb el delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs mitjançant el correu electrònic: dpd@vilalba.altanet.org
Finalitat	Les dades seran tractades amb la finalitat de gestionar el procediment de sol·licitud, i si s'escau l'atorgament de la subvenció relativa a les obres d'arranjament d'habitatges a Vilalba dels Arcs per destinar-los a lloguer de 1r habitatge
Verificació de dades	Aquest Ajuntament podrà verificar l'exactitud de les dades declarades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la DA vuitena de la LOPDGDD.
Legitimació per al tractament	Missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics.
Destinataris de les dades	No es preveu la cessió de dades a tercers ni es fan transferències internacionals de dades, tret que sigui obligació legal.
Termini de conservació de les dades	Pel que fa als terminis de conservació s'aplicaran els que es corresponen a les taules d'avaluació documental del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, entre d'altres.
Obligatorietat	Per aquest tractament la persona interessada està obligada a facilitar les dades atès que en cas contrari no es podria donar compliment a la finalitat corresponent.
Drets	L'informem de la possibilitat d'exercir els següents drets sobre les seves dades personals dirigint-se al delegat de protecció de dades de l'Ajuntament mitjançant el correu electrònic, havent-se d'identificar degudament i sol·licitar clarament el dret a exercir: dret d'accés, rectificació, supressió o oblit, limitació, oposició, portabilitat y no ser objecte de decisions individuals automatitzades. També pot retirar el consentiment atorgat.
Informació	Pot dirigir-se a l'Autoritat de Control en matèria de Protecció de



adicional	Dades competent per a obtenir informació adicional o presentar una reclamació.
------------------	--

Disposició adicional primera

En cas de que no s' exhaureixi el crèdit disponible en la primera convocatòria, l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs podrà aprovar una segona convocatòria amb el romanent de crèdit que resti pendent d' executar.

Disposició adicional segona

Aquestes bases entraran en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, Tarragona, i seran efectives mentre no es modifiquin o es deroguin expressament".

Vilalba dels Arcs,

La secretària interventora

Fecha: 2021.08.30

14:20:45 +02'00'

Eva Bernabeu Marin