

Dimarts, 13 de juny de 2017 - Número 113

Administració Local

2017-04706

Ajuntament de Vilalba dels Arcs

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN REGLAMENT

El Ple de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs, en la sessió de data 30 de març de 2017, va acordar l'aprovació inicial del Reglament de la borsa de terres de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs.

No havent-se presentat al·legacions en el termini d'informació pública endegat mitjançant anuncis publicats en el BOP núm. 73 de 13 d'abril de 2017 així com en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament, l'acord plenari anterior queda automàticament elevat a definitiu.

El text íntegre es fa públic per a general coneixement en compliment del previst en els articles 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 66 del Decret 179/1995, de 15 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Reglament de la Borsa de Terres de l'Ajuntament de VILALBA DELS ARCS

La Borsa de Terres de la Vilalba dels Arcs és un projecte municipal que neix a proposta del grup municipal Compromís per Vilalba – Acord Municipal (CpV-AM), impulsada des de la Regidoria d'Agricultura i avalada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, en ser evident la situació d'abandonament progressiu de terrenys agrícoles al nostre terme municipal, unida amb la situació de desocupació de la població activa, i l'envelliment de la població dedicada a l'activitat agrícola a causa de la falta de relleu generacional.

És evident la importància de la conservació de les finques agrícoles, per evitar la proliferació de finques ermes, evitar danys en els conreus de finques veïnes, la disminució del risc d'incendis, així com per la protecció dels béns naturals i patrimonials, i la qualitat paisatgística i mediambiental.

La Borsa de Terres pretén ser una eina que afavoreixi al manteniment dels cultius agrícoles actuals i recuperar conreus abandonats, per tal de facilitar l'accés a la terra de nous agricultors o d'altres que vulguin ampliar la producció, i així mantenir el medi total viu i potenciar els seus valors mediambientals.

El preu del lloguer serà simbòlic i estudiat per l'equip tècnic de la borsa de terres, sempre essent d'un import superior a l'IBI corresponent a la finca rústica en qüestió i inferior a la mitjana catalana del preu d'arrendament de terrenys d'ús agrícola.

El propietari de les finques no en podrà treure un rendiment econòmic de l'arrendat, exceptuant el lloguer.

El llogater respectarà la plantació ja existent, en cas de que n'hi hagi, i qualsevol canvi ha de ser pactat abans de signar el contracte, o negociat durant la vigència d'aquest.

1. OBJECTE

La Borsa de Terres de Vilalba dels Arcs té com objectiu dinamitzar el mercat del sòl agrari, especialment el de l'arrendament i cessió, i així afavorir la recuperació per al cultiu de finques actualment en desús, i facilitar la disponibilitat de finques de terres per cultivar a nous pagesos o explotacions agrícoles que volen ampliar la seva base territorial. Aquestes terres estaran situades totes elles dins el terme municipal de Vilalba dels Arcs o als termes municipals colindants en el cas de que el titular d'aquestes últimes sigui veí empadronat al municipi de Vilalba dels Arcs o propietari de terreny agrícola en aquest municipi.

La Borsa de Terres afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, així com el contacte entre propietaris que ofereixen terrenys per llogar o cedir i persones que vulguin fer-se càrrec d'aquestes terres per cultivar-les. També s'inclou la possible compra-venda d'aquestes terres.

La intervenció de l'ajuntament de Vilalba dels arcs no té finalitat lucrativa, l'única finalitat és evitar la degradació de les finques i augmentar el nivell de població, i no preveu actuar en la formalització dels possibles acords que es puguin establir, funció que correspon a les parts i als possibles professionals que puguin intervenir en aquesta formalització.

2. PROCEDIMENT D'INTERMEDIACIÓ

2.1. L'ajuntament crearà un registre en el que s'inscriuran les ofertes i demandes d'arrendament de terres elaborat a partir dels formularis complimentats correctament i presentats al registre d'entrada amb una instància de sol·licitud d'inscripció a la Borsa de Terres.

2.2. L'ajuntament disposarà de formularis d'inscripció a la Borsa de Terres per a propietaris que vulguin llogar o cedir les seves terres, i per a persones que vulguin terres per cultivar-les. En aquests formularis s'anotaran les dades de la persona que signa, així com les característiques de la finca, preferències i exigències de les condicions d'arrendament o cessió.

2.3. En la sol·licitud d'inscripció al registre de la Borsa de Terres la persona sol·licitant expressarà l'acceptació de les prescripcions establertes en el present protocol.

2.4. L'Ajuntament, designarà una persona de la seva estructura tècnica-administrativa com a responsable de la gestió de la Borsa de Terres i per tant de la intermediació, que serà testimoni de la signatura dels formularis i vetllarà que hi constin les dades imprescindibles per acceptar-les i validar la seva inscripció en el registre.

2.5. El/la responsable del servei contrastarà la informació expressada en els formularis de les ofertes i demandes. Quan constati que hi ha coincidències o pot haver-n'hi, convocarà per separat a les dues parts i a partir d'aquí promourà una trobada per tal que contactin i iniciïn el procés per un acord.

2.6. En el cas d'haver-hi més d'una possible opció de terres disponibles que reuneixin les condicions demanades, s'informarà a la persona sol·licitant de les possibilitats existents per tal que seleccioni la més adient per a les seves necessitats.

2.7. En el cas d'haver-hi més d'una persona sol·licitant de terres, els requeriments de les quals coincideixin amb les característiques i requeriments del propietari d'una finca, la persona responsable de la Borsa de Terres promourà la intermediació resolent per ordre d'arribada i, quan es doni el cas de concurrència, es procedirà d'acord amb els següents ordres de prioritats:

- Nou pagès amb fills.
- Nou pagès de nova incorporació menor de 40 anys que busca terres per implantar-se, sempre que la finca tingui una superfície de més de mitja hectàrea.
- Pagès amb menys terra disponible que tingui el certificat d'explotació prioritària, i així successivament.
- Pagès a temps parcial.

En qualsevol cas tindran prioritat els sol·licitants amb fills menors de 15 anys i/o empadronats a Vilalba dels arcs i les persones en situació d'atur i inscrites al SOC.

De tota manera s'informarà a la propietat que hi pot haver altres persones que poden estar interessades en aquest terreny.

2.8. Una vegada posades en contacte les dues parts, la inscripció del propietari en el que faci referència a la finca objecte d'intermediació quedarà en suspens pel que fa a la seva difusió. Les parts estaran obligades a comunicar a l'Ajuntament la formalització de l'arrendament o cessió si es produeix, per tal d'anular definitivament la inscripció. Si no hi ha concreció de l'acord, també ho haurà de comunicar i es retirarà la suspensió provisional de la difusió.

2.9. La validesa de la inscripció en el registre serà de un any. Acabat aquest termini es podrà renovar per un any més presentant una instància al registre d'entrada de l'Ajuntament o comunicant aquesta sol·licitud mitjançant correu electrònic. En el cas que amb la renovació es vulgui fer alguna modificació del formulari, s'haurà de fer-ne un de nou.

2.10. La inscripció en el registre de la Borsa de Terres de la Vilalba dels arcs pot ser revocada si la persona que va fer la sol·licitud ho demana formalment. En el cas d'arribar a un acord d'arrendament o cessió a través de la intermediació de la Borsa de Terres de la Vilalba dels arcs, la persona que va fer la sol·licitud restarà obligada a comunicar-ho a la Borsa de Terres el més aviat possible i no més tard d'una setmana des de la formalització del nou arrendament, cessió o venda.

3. DIFUSIÓ DE LES OFERTES I DEMANDES

3.1. L'Ajuntament difondrà les ofertes i demandes inscrites en el registre de la Borsa de Terres de la població en els mitjans que disposi i consideri convenient perquè la informació arribi a les possibles persones interessades.

3.2. En la difusió es farà esment de les característiques més rellevants de les finques ofertades o demanades. No s'esmentaran en cap cas els noms de les persones ni les seves dades personals.

3.3. La difusió de les ofertes i demandes de terra, en les diferents formes que pugui adoptar, es mantindrà mentre estigui vigent la seva inscripció en la Borsa de Terres.

4. FORMALITZACIÓ DE L'ACORD

4.1. En els acords d'arrendament o compra – venda, les minutes de professionals aniran a càrrec de les parts de la manera que lliurement decideixin.

PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

5.1. L'Ajuntament s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en cada moment en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial les contingudes a la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

5.2. Les dades personals de les inscripcions del registre de La Borsa de Terres només podran ser administrades per la persona responsable degudament designada.

5.3. La persona responsable del registre només facilitarà la identitat i les dades d'una persona que tingui ofertes o demandes de terres en el registre de la Borsa de Terres, quan informi personalment a una altra persona potencialment interessada en arribar a un acord d'arrendament o cessió d'un tros de terra concret a partir de les característiques i requeriments expressats en el formulari d'inscripció.

5.4. La persona sol·licitant d'inscripció al registre podrà expressar en el formulari i en qualsevol moment altres limitacions complementaries a la divulgació de les seves dades o dels seus requeriments en relació amb el possible arrendament o cessió.

5.5. Una vegada revocada una inscripció, el formulari amb les dades serà destruït.

5.6. D'acord amb el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal, les persones que tinguin ofertes o demandes de terra inscrites al registre de la Borsa de Terres de Vilalba dels Arcs podran exercir en qualsevol moment la facultat de demanar la modificació i revocació de la inscripció, tal i com es preveu en els punts 2.9 i 2.10 d'aquest protocol.

APROVACIÓ, MODIFICACIÓ I DEROGACIÓ DEL PROTOCOL

6.1. Aquest protocol serà vigent des de la seva aprovació ple de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs.

6.2. La modificació o derogació del protocol correspon també al Ple de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs

6.3. En cas de derogació del protocol, es procedirà a la comunicació de l'acord a les persones que tinguin ofertes o demandes de terres inscrites en el registre de la Borsa de Terres de Vilalba dels Arcs.

Vilalba dels Arcs, 1 de juny de 2017
L'alcalde, M^a Teresa Mariné Solé