



AJUNTAMENT DE VILALBA DELS ARCS

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs en sessió de 5 de novembre de 2020 va acordar aprovar la modificació de les següents ordenances fiscals per al 2021:

- o.f. núm. 1 ordenança reguladora de l'impost de béns immobles.
- o.f. núm. 2 ordenança reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques
- o.f. núm. 4 ordenança reguladora de l'impost sobre construccions , instal·lacions i obres

Al BOP CVE2020-08343 de 10 de novembre de 2020 es va publicar l'acord d'aprovació provisional de les ordenances fiscals abans esmentades i no s'ha presentat cap al·legació, per tant es consideren definitivament aprovades.

D'acord amb el que estableixen els articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals es publica, mitjançant el present edicte, el text íntegre de les Ordenances aprovades, les quals entraran en vigor l'1 de gener de 2021 i continuaran vigents fins que s'aprovi la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANCES FISCALS 2021

Indicar que les Ordenances que s'especifiquen seguidament són coincidents en tot allò que constitueix prescripció legal obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Tarragona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 05-08-2020, CVE 2020-05412 i per tant solament es publica la modificació d'aquestes:

- Ordenança fiscal número 1: Reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- Ordenança fiscal número 2: Reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Ordenança fiscal número 4: Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres



Ordenança fiscal número 1: Reguladora de l'impost sobre béns immobles.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Determinació de la quota líquida

1.La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans	0,47
Béns immobles rústics	0,53
Béns immobles de característiques especials	1,30

2.La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que són d'aplicació.

Article 2. Exempcions potestatives

1.Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estan exempts tots els béns immobles quina quota líquida és inferior a

Béns immobles urbans: 3 Euros

Béns immobles rústics: 3 Euros

En el cas d'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes, el límit s'aplica a la suma d'aquestes.

2.Els béns dels quals són titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

Acreditació de la titularitat del bé immoble.

Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

3.En relació amb l'anterior apartat és d'aplicació el que s'estableix a l'apartat 4 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Bonificacions amb elements potestatus

S'aplica una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licita pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.



Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat de la gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei General Tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedid per la direcció facultativa de les obres en què consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació.
- Aportació dels estatuts de la societat on s'indiqui que l'objecte social és la d'urbanització, construcció o promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedid per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Comunicació de la/es referència/es cadastral/s de l'immoble/s sobre el/s que es van a realitzar les noves construccions i/o obres de rehabilitació integral. Si aquestes obres afecten a varies parcel·les s'haurà de comunicar la referència cadastral de cadascuna d'elles.

Anualment caldrà aportar un certificat expedid per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització i construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

Article 4. Bonificacions potestatives

1. Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa o bé es consideren família monoparental gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent als immobles que constitueixen el domicili habitual, entenent aquest com aquell domicili en que es resideixi més de 183 dies a l'any. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

- a) Import de la bonificació. La bonificació és d'un 60 per cent de la quota íntegra.
- b) Requisits subjectius



La bonificació s'aplica, sense necessitat de sol·licitud, als subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'una família nombrosa.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

c) Requisits objectius

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa. Aquesta bonificació no serà aplicable a béns immobles que tinguin determinats usos com aparcaments, trasters o locals catalogats com a magatzems o comercials.

Si un titular o cotitular de família nombrosa no és subjecte passiu de l'impost per l'existència de titulars de drets superiors, d'acord amb l'establert en els apartats 1 i 2 de l'article 61 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, no tindrà dret a gaudir de l'esmentat benefici fiscal.

En els supòsits de custòdia compartida entre titulars de família nombrosa que no convisquin comunament en el mateix domicili, tant sols tindrà dret a gaudir del benefici fiscal el titular que acrediti l'empadronament dels fills/es en el mateix immoble.

2. Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, se'ls aplica una bonificació del 30 per cent de la quota íntegra de l'impost. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'administració corresponent.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica de la matèria.

Amb caràcter general, s'estableix una bonificació del 30% sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions establertes en els apartats següents d'aquest article.

En el cas de les instal·lacions d'autoconsum següents: "Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del sector elèctric", la bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.



En el cas de les xarxes o comunitats energètiques que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 10% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble no superarà el valor del 30% de la quota íntegra.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant 3 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació que s'especifica a l'apartat "sol·licitud de bonificació" abans del termini de 6 mesos a comptar de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.

En el cas d'edificis industrials, aquesta bonificació del 30%, es concedirà durant 3 anys consecutius, amb un límit fixat de 1.000€ anuals i amb un bonificació total màxima del 30% del cost de la instal·lació. Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació per sistemes d'aprofitament d'energies renovables a l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE).

Sol·licitud de bonificació

Per accedir a aquesta bonificació s'haurà de presentar la sol·licitud prevista en el present article. L'aplicació de la bonificació quedarà condicionada a l'aprovació d'aquesta sol·licitud per part de l'Ajuntament.

La sol·licitud de bonificació consistirà en un model d'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau pel seu representat legal, davant de l'Ajuntament.

L'imprès normalitzat inclourà les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, les dades de l'immoble, la potència elèctrica de la instal·lació, i la potència elèctrica contractada de l'immoble. També s'adjuntarà una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres.

La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.

Comptabilitat bonificació

Les mesures de bonificació fiscal no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualsevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.



Article 5. Fraccionament de padrons

L'Ajuntament fraccionarà en 1 termini el pagament de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana. Aquests terminis de pagament seran degudament establerts en els corresponents calendaris fiscals que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província.

Quan el fraccionament de les quotes suposin imports inferiors a la quota mínima que queden establertes com exemptes per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut determinades en la present ordenança, aquest import mínim resultant no es tindrà en compte i es liquidarà l'impost per la quota líquida aplicable a l'objecte tributari.

Aquest fraccionament del padró sols s'aplicarà per aquells subjectes passius que tinguin domiciliats en entitats bancàries els seus respectius rebuts. La resta de contribuents que no optin pel sistema de pagament per domiciliació bancària no tindran dret a gaudir de l'opció de fraccionament.

Ordenança fiscal número 2: Reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Beneficis fiscals de caràcter potestatiu.

1.- Beneficis fiscals

- a) S'aplicarà una bonificació de màxim el 30 per cent de la quota tributària, per aquells subjectes passius que tributin per quota municipal i que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per aprofitar energies renovables.

La bonificació tindrà caràcter pregat i una duració màxima de 3 períodes impositius, a comptar des de l'inici de la producció, la posta en marxa de la instal·lació o de la utilització de la energia i s'aplicarà des del període impositiu en que es sol·liciti, amb un límit fixat de 1.000€ anuals i amb un bonificació total màxima del 30% del cost de la instal·lació.

La bonificació anual, serà calculada proporcionalment vers la cobertura solar estimada de la instal·lació, on el % de la cobertura estimada del consum anual, serà el % de bonificació en l'IAE.

Podran gaudir de la bonificació, totes les activitats que certifiquin una instal·lació fotovoltaica d'antiguitat de fins a 1 any.



No procedirà bonificació quan la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria

Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament en les empreses on la instal·lació solar produeixi com a mínim el 30% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada

La documentació a presentar per a la sol·licitud de bonificació serà:

- Còpia del projecte o memòria tècnica de la instal·lació, segons correspongui.
- Certificat de final d'obra o document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat (document RITSIC).
- Factura o factures corresponents a l'execució d'obres (amb detall de les obres de la instal·lació solar fotovoltaica).

Procediment de concessió de beneficis fiscals:

Per a l'atorgament de la bonificació caldrà l'informe favorable del tècnic municipal el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

La sol·licitud per al reconeixement de la present bonificació s'ha de presentar dins del primer trimestre del període impositiu en que siguin d'aplicació, acompanyant la documentació acreditativa.

La resolució per la qual es reconeix el dret al gaudiment d'un benefici fiscal fixarà el període impositiu des del que s'entén concedit. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de la meritació del tribut hagin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudi.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Si l'acord es dicta amb posterioritat a la fi d'aquest, per causes no imputables al subjecte passiu, la devolució que pugui correspondre inclourà l'interès de demora regulat a l'article 26 de la Llei general tributària

Comptabilitat bonificació

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació per sistemes d'aprofitament d'energies renovables a l'impost de béns immobles.

Ordenança fiscal número 4: Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 6 Bonificacions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes, i en concret:



- a) Una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En concret al municipi de Vilalba dels Arcs es considera com a obres d'interès o utilitat municipal aquelles que van destinades a la rehabilitació, manteniment de teulades i façanes de les zones incloses al POUM del municipi en l'àmbit del nucli antic (clau 1) i en l'àmbit del nucli urbà tradicional (clau 2), amb la finalitat de mantenir i garantir la homogeneïtat en l'ornat públic.

- b) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació de l'apartat anterior.

Compatibilitat bonificació

Les mesures de bonificació fiscal no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.

- c) Una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'import, en aquelles construccions, instal·lacions o obres que es realitzin amb l'objectiu de suprimir i eliminar les barreres arquitectòniques i millorar l'accessibilitat, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord del Ple.

S'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.



ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3 per cent .

Vilalba dels Arcs, 24 de desembre de 2020

La secretària interventora
Eva Bernabeu Marin