



AJUNTAMENT DE VILALBA DELS ARCS

Anunci aprovació definitiva ordenança dels materials a utilitzar en les construccions de sòl urbà.

Es fa públic, per al coneixement general, que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de 25 d'octubre de 2018 va aprovar inicialment l'Ordenança dels materials a utilitzar en les construccions de sòl urbà.

De conformitat amb els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 178.1.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'acord d'aprovació inicial ha estat exposat al públic durant el termini de 30 dies per a la formulació de reclamacions i al·legacions mitjançant la corresponent inserció de l'anunci al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 23 de gener de 2019. No havent-se produït cap reclamació ni suggeriment durant aquest termini, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu.

Així mateix, es fa públic el text íntegre de l'ordenança esmentada, que s'insereix a continuació.

Contra aquesta disposició, que esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant la sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

ORDENANÇA DELS MATERIALS A UTILITZAR EN LES CONSTRUCCIONS DE SÒL URBÀ.

1.- COBERTES.

Com a norma general, les cobertes inclinades seran acabades en teula ceràmica de color roja, terrosa o palla.

Les cobertes planes o terrats seran acabats amb rajola ceràmica.

1.1 Clau 1. Nucli antic:

S'autoritzarà la xapa imitació teula de color roig, terrós o palla en el casos següents:

- En construccions de planta baixa que poden ampliar-se amb addició d'una o més plantes i que es destinen a un ús de magatzem, de garatge o usos diferents del d'habitatge.



- En cobertes provisionals d'edificis en obres i que es veuen obligats a aturar-les per motius econòmics. En aquest cas, serà necessari sol·licitar l'aprovació d'aquest acabat a l'Ajuntament.
- Patis interiors que no es poden observar des de l'espai públic.

1.2 Clau 2. Urbà tradicional:

S'autoritzarà la xapa imitació teula de color roig, terrós o palla en el casos següents:

- Construccions de planta baixa que poden ampliar-se amb addició d'una o més plantes i que es destinen a un ús de magatzem, de garatge o usos diferent del d'habitatge.
- . En cobertes provisionals d'edificis en obres i que es veuen obligats a aturar-les per motius econòmics. En aquest cas, serà necessari sol·licitar l'aprovació d'aquest acabat a l'Ajuntament
- Patis interiors que no es poden observar des de l'espai públic.

Es podrà utilitzar xapa metàl·lica llisa o acanalada de color roig, terrós o palla en els edificis existents en els casos excepcionals següents i només per aquestes raons:

- Quan l'estructura no estigui preparada per acceptar de forma segura l'adaptació a l'ordenament o l'adaptació suposi un cost excessiu.
- Per raons tècniques i/o de contra incendis.

1.3 Clau 4. Ordenació oberta. Clau 5. Cases agrupades. Clau 6. Cases aïllades:

S'autoritzarà la xapa imitació teula de color roig, terrós o palla en el casos següents:

- Construccions de planta baixa que poden ampliar-se amb addició d'una o més plantes i que es destinen a un ús de magatzem, de garatge o usos diferent del d'habitatge.
- . En cobertes provisionals d'edificis en obres i que es veuen obligats a aturar-les per motius econòmics. En aquest cas, serà necessari sol·licitar l'aprovació d'aquest acabat a l'Ajuntament
- Patis interiors que no es poden observar des de l'espai públic.

Es podrà utilitzar xapa metàl·lica llisa o acanalada de color roig, terrós o palla en els edificis existents en els casos excepcionals següents i només per aquestes raons:

- Quan l'estructura no estigui preparada per acceptar de forma segura l'adaptació a l'ordenament o l'adaptació suposi un cost excessiu.



- Per raons tècniques i/o de contra incendis.

Les cobertes planes o terrats seran acabats amb rajola ceràmica, amb grava o fusta.

1.4 Clau 7. Industrial. Clau 8. Serveis.

Es podrà utilitzar xapa metàl·lica llisa o acanalada i imitació de teula de color roig, terrós o palla. Les cobertes planes o terrats seran acabats amb rajola ceràmica, amb grava o fusta.

2.- BARANES.

2.1 Clau 1. Nucli antic. Clau 2. Urbà tradicional:

Com a norma general, les baranes seran metàl·liques de disseny senzill i tradicionals.

2.3 Clau 4. Ordenació oberta. Clau 5, Cases agrupades. Clau 6, Cases aïllades. Clau 7, Industrial. Clau 8, Serveis:

S'autoritzaran les baranes metàl·liques o de vidre i podran ser calades o opaques.

3.- PARETS.

3.1 Clau 1. Nucli antic:

En edificis existents es prioritza la recuperació del murs originals de pedra rejuntada amb morter de cal.

En les parets que no es poden rehabilitar o d'obra nova, l'acabat serà arrebossat de morter pintat o amb monocapa.

3.2 Clau 2. Urbà tradicional. Clau 4. Ordenació oberta. Clau 5. Cases agrupades. Clau 6. Cases aïllades:

En edificis existents es prioritza la recuperació del murs originals de pedra rejuntada amb morter de cal.

En les parets que no es poden rehabilitar o d'obra nova l'acabat serà arrebossat de morter pintat o amb monocapa.



S'autoritza l'acabat de maó ceràmic (obra vista).

3.4 Clau 7. Industrial. Clau 8. Serveis.

En obra nova l'acabat serà arrebossat de morter pintat o amb monocapa.

S'autoritza l'acabat en l'obra vista i els propis de construccions industrials com la xapa metàl·lica o els panells de formigó.

4.- CROMATISME FAÇANES.

L'Ajuntament disposa d'una carta de colors aprovada en Ple el dia 8 de gener 2010, publicat al BOP de Tarragona nº11 el dia 15 de gener 2010, que s'aplica a totes les claus urbanístiques pel que fa a l'acabat del color de façanes i tanques.

5.- BAIXANT I CANALONS.

5.1 Clau 1. Nucli antic:

Els baixants i canalons seran dels materials següents:

- Coure.
- Xapa lacada de color fosc.
- Zinc.
- Metall-zinc.
- Ceràmica.

5.2 Clau 2. Urbà tradicional:

Els baixants i canalons seran dels materials següents:

- Coure.
- Xapa lacada de color fosc.
- Zinc.
- Metall-zinc
- PVC pintat com la façana.
- Ceràmica.



5.3 Clau 4. Ordenació oberta. Clau 5. Cases agrupades. Clau 6. Cases aïllades. Clau 7. Industrial. Clau 8. Serveis.

Els baixants i canalons seran dels materials següents:

- Coure.
- Xapa lacada de color fosc.
- Zinc.
- Metall-zinc
- PVC pintat com la façana.
- Ceràmica.

6.- FUSTERIES.

6.1 Clau 1. Nucli antic. Clau 2. Urbà tradicional:

Com a norma general, les fusteries seran preferentment de fusta envernissada, tenyida o natural.

S'autoritza l'alumini lacat i PVC de color fosc o simulant la fusta.

Les portes de garatges i les portes de planta baixa podran ser de xapa acanalada pintada de color fosc.

6.2 Clau 4. Ordenació oberta. Clau 5. Cases agrupades. Clau 6. Cases aïllades. Clau 7. Industrial. Clau 8. Serveis:

Com a norma general, les fusteries seran preferentment de fusta envernissada, tenyida o natural.

S'autoritza l'alumini lacat i PVC de color.

Les portes de garatges i les portes de planta baixa podran ser de xapa pintada de color.

7.- PERSIANES

7.1 Clau 1. Nucli antic. Clau 2. Urbà tradicional:

Les persianes seran preferentment les tradicionals de fusta enrotllables col·locades a l'exterior de la façana.

S'autoritza la col·locació de persianes de llibret de fusta, metall, alumini o PVC de color fosc o simulant la fusta.



Les persianes en caixons enrotllables seran amagades i integrades a l'acabat de la façana. El colors de les persianes podran ser: de color fosc, de color ocre clar o simulant la fusta.

7.2 Clau 4. Ordenació oberta. Clau 5. Cases agrupades. Clau 6. Cases aïllades. Clau 7. Industrial. Clau 8. Serveis.

Les persianes seran preferentment les tradicionals de fusta enrotllables col·locades a l'exterior de la façana.

S'autoritza la col·locació de persianes de llibret de fusta, metall, alumini o PVC de color fosc, ocres clars o simulant la fusta.

S'autoritza la col·locació de persianes de porticons exteriors de fusta, metall, alumini o PVC de color fosc, ocres clars o simulant la fusta.

Les persianes en caixons enrotllables seran amagades i integrades a l'acabat de la façana. El colors de les persianes podran ser: de color fosc, de color ocre clar o simulant la fusta.

8.- TANQUES.

8.1 Clau 1. Nucli antic. Clau 2. Urbà tradicional

Les tanques seran opaques, acabades en pedra, en morter monocapa o arrebossades i pintades.

8.2 Clau 4. Ordenació oberta. Clau 5. Cases agrupades. Clau 6. Cases aïllades. Clau 7. Industrial. Clau 8. Serveis.

Les tanques seran preferentment opaques o calades, acabades en pedra, en morter monocapa o arrebossades i pintades.

S'autoritzen les tanques metàl·liques i ceràmiques.



Disposicions finals

Primera:

Les construccions que no compleixen aquesta norma i que disposen de llicència urbanística d'obra anterior a aquesta ordenança, quedaran autoritzades.

Segona:

El materials a utilitzar en els edificis catalogats pel planejament seran adequat a nivell de protecció del Bé i s'adequaran a les prescripcions marcades pel Departament Territorial de Cultura.

Vilalba dels Arcs,

La Secretària Interventora

Fecha: 2019.03.13

12:08:26 +01'00'

Eva Bernabeu Marin